



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 25.05.2026, klo 14:00 - 15:51

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

### **Käsitellyt asiat**

- § 223 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 224 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 225 **Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 18.5.2026**
- § 226 **Tilintarkastajan raportointi vuoden 2025 tilintarkastuksesta**
- § 227 **Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaava**
- § 228 **Finppy 81. kaupunginosan kortteleita 18 (osa) ja 20 (osa) sekä katu- ja jalankulkualuetta koskeva asemakaavan muutos 609 1784**
- § 229 **Susikoski 91. kaupunginosan korttelin 51 (osa) asemakaavan muutos 609 1779**
- § 230 **Mikkola 46. kaupunginosan korttelin 1 tonttia 19 ja 20 sekä katua Rouhetie koskeva asemakaavan muutos 609 1786**
- § 231 **Anttooran lomakylän ranta-asemakaavan muutos 609 R-66**
- § 232 **Lemmetynniemen ranta-asemakaavan muutos 609 R/20**
- § 233 **Porin kaupungin lausunto Satakunnan maakuntakaavan 2050 ehdotusvaiheen 1 aineistosta**
- § 234 **Porin kaupungin lausunto, Fortum Battery Recycling Oy:n akkumateriaalien kierrätyslaitoshankkeen YVA-selostus, Harjavalta, Pori**
- § 235 **Alueen 609-00337 varausajan jatkaminen Kirrinsannasta, Nordic Ren-Gas Oy**
- § 236 **Porin kaupungin sijoitussuunnitelma 2026**
- § 237 **Numera Palvelut Oy yhtiökokous 21.5.2026**
- § 238 **Satakunnan koulutuskuntayhtymän (Sataedu) yhtymäkokous 28.5.2026**
- § 239 **Waltti Solutions Oy:n varsinainen yhtiökokous 2.6.2026**
- § 240 **Tiera Oy:n osakkeen ostaminen**
- § 241 **Toimielinten pöytäkirjat**
- § 242 **Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**
- § 243 **Tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Mikael Ropo, puheenjohtaja  
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja  
Laura Tamminen, 2. varapuheenjohtaja  
Aila Haikkonen  
Petri Huru, saapui 14:03  
Jaakko Jäntti  
Ari Nordström  
Johanna Rantanen  
Henna Kyhä, varajäsen  
Hanna Raitakari, varajäsen

#### Muut saapuvilla olleet

Kari Nummi, controller, talousyksikkö, sihteeri  
Lauri Inna, kaupunginjohtaja, esittelijä  
Krista Kiuru, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, saapui 14:09, poistui 15:30  
Mari Kaunistola, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja  
Juha Kantola, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja  
Simo Korpela, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja  
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja  
Minna Heikkilä, viestintäjohtaja  
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja, saapui 14:06  
Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala  
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala  
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala  
Pauliina Mäenpää, johtava juristi

#### Poissa

Bia Kaski  
Sami Viitasaari  
Viliina Välimäki

#### Allekirjoitukset

Mikael Ropo  
Puheenjohtaja

Kari Nummi  
Sihteeri

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

01.06.2026

01.06.2026

Aila Haikkonen

Jaakko Jäntti



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 2.6.2026 alkaen.

Kari Nummi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 223**

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 224**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jaakko Jäntti ja Viliina Välimäki (varalla Aila Haikkonen).

Pöytäkirja tarkastetaan 1.6.2026.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jaakko Jäntti ja Aila Haikkonen (varalla Henna Kyhä).

Pöytäkirja tarkastetaan 1.6.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 225

### Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 18.5.2026

#### Liitteet

1 Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 18.05.2026  
Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla  
2 Kaupunginvaltuusto, salassa pidettävät asiat 18.05.2026  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24.1 §

Kuntalain 96 § kuuluu seuraavasti:

"Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Kaupunginvaltuusto piti kaksi kokousta 18.5.2026. Kaupunginvaltuuston julkisen kokouksen yhteydessä tehtiin kaksi toivomuspontta ja jätettiin viisi valtuustoaloitetta. Kaupunginvaltuuston pöytäkirjat ovat liitteenä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä, niiden sisältyvän kaupunginvaltuuston toimivaltaan sekä olevan muutenkin laillisia sekä päättää panna ne täytäntöön.

Samalla kaupunginhallitus päättää seuraavista toimenpiteistä:

#### **Toivomusponnet:**

##### § 73

#### Työikäisten ja ikäihmisten hyvinvointisuunnitelma

Asian diaarinumero: PRIDno-2026-3418

*"Kaupunginvaltuusto päätti lähettää kaupunginhallitukselle valtuuston päätösten täytäntöönpanon yhteydessä käsiteltäväksi Kristillisdemokraattisen valtuustoryhmän jättämän seuraavan toivomusponnen:*

*"1. Tehostetussa palveluasumisen ja yhteisöllisen asumisen piirissä olevat porilaiset pitäisi huomioida paremmin heidän ikäluokkaansa koskevassa, Porin kaupungin laatimassa hyvinvointisuunnitelmassa.*

*2. Senioriasumisen muissa asumiskeskitymissä olisi hyvä olla tarjona tasapuolisesti ryhmätoimintaa esimerkiksi koulutettujen vapaaehtoisten toimesta Viikkarin Valkaman tapaan. Mahdollisesti kaupungin hyvinvointikoordinaattori voisi ottaa tämän asian hoitaakseen.*

*Molemmissa em. kohdissa tarvittaisiin mielestämme Porin seniorineuvoston ja HVA:n vanhusneuvoston tiivistä yhteistyötä."*

Kaupunginhallitus päättää merkitä toivomusponnen tiedoksi.

##### § 76

#### Painettujen oppikirjojen turvaaminen alakouluissa, valtuustoaloite, Perussuomalaisten valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja Heidi Sakari

Asian diaarinumero: PRIDno-2026-984

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää kaupunginhallitukselle valtuuston päätösten täytäntöönpanon yhteydessä käsiteltäväksi valtuutettu Heidi Sakarin jättämän seuraavan toivomusponnen: *"Valtuusto edellyttää, että niissä oppiaineissa ja vuosiluokissa, joissa opetuksessa käytetään ainoastaan digitaalista oppimateriaalia, oppilaille tarjotaan mahdollisuus saada käyttöönsä myös painettu oppikirja tai vastaava painettu materiaali."*

Kaupunginhallitus päättää merkitä toivomusponnen tiedoksi.

#### **Valtuustoaloitteet:**

§ 79

Nuorisovaltuuston aloite Porin lukion pihan uudistamisesta, nuorisovaltuuston aloite

Asian diaarinumero: PRIDno-2026-3401

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan lausunnon 30.9.2026 mennessä.

§ 80

Ristikkäispuistoihin kuuluvien Länsipuiston ja Eteläpuiston voimakas ehostaminen, valtuustoaloite, varavaltuutettu Helvi Walli

Asian diaarinumero: PRIDno-2026-3984

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan lausunnon 30.9.2026 mennessä.

§ 81

Uintipassi, valtuustoaloite, Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Mirva Heino

Asian diaarinumero: PRIDno-2026-4007

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta vapaa-ajan lautakunnan lausunnon 30.9.2026 mennessä.

§ 82

Kirsikkapuisto Noormarkkuun, valtuustoaloite, varavaltuutettu Helvi Walli ja valtuutettu Maria Rautanen

Asian diaarinumero: PRIDno-2026-4008

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan lausunnon 30.9.2026 mennessä.

§ 83

Porilaisella huumorilla toteutettava yhteisöllinen liikuntakannustekampanja, valtuustoaloite, Perussuomalaisten valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Matti Välimäki

Asian diaarinumero: PRIDno-2026-4009

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta vapaa-ajan lautakunnan lausunnon 30.9.2026 mennessä.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Merkitään, että Petri Huru saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 14.03.

**Tiedoksi**

Lausunnon antajat, nimetyt tahot



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Tarkastuslautakunta, § 35,05.05.2026**  
**Kaupunginhallitus, § 226, 25.05.2026**

**§ 226**

**Tilintarkastajan raportointi vuoden 2025 tilintarkastuksesta**

PRIDno-2025-8433

**Tarkastuslautakunta, 05.05.2026, § 35**

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Poskiparta, tarkastusjohtaja, niko.poskiparta@pori.fi

Porin kaupungin vastuunalainen tilintarkastaja JHT, HT Minna Ainasvuori raportoi tilikautta 2025 koskevan tarkastustyön suorittamisesta ja esittelee tilikauden raportoinnin keskeiset tulokset.

Tilintarkastuksen loppuraportti esitetään kokouksessa. Raportti on salassa pidettävä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 15 ja 17 kohdan mukaan.

**Ehdotus**

Esittelijä: Niko Poskiparta, tarkastusjohtaja

Tarkastuslautakunta päättää:

- käydä keskustelun tilintarkastajan esityksen pohjalta
- merkitä tilintarkastajan raportoinnin tiedoksi ja lisätä raportin pöytäkirjan liitteeksi
- lähettää tarkastusraportoinnin edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kaupunginhallitus, 25.05.2026, § 226**

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Poskiparta, tarkastusjohtaja, niko.poskiparta@pori.fi

**Liitteet**

1 Salassa pidettävä, Tilintarkastajan loppuraportti 2025  
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 15 kohta

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 5.5.2026 käsitellyt tilintarkastajan vuoden 2025 tilintarkastukseen liittyvää raportointia ja päättänyt lähettää raportoinnin kaupunginhallituksen käsiteltäväksi jatkotoimenpiteitä varten.

Raportti on salassa pidettävä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 15 ja 17 kohdan mukaan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tilintarkastajan loppuraportoinnin tiedoksi ja päättää mahdollisista jatkotoimenpiteistä.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Merkitään, että Timo Jauhiainen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 14.06.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 366,22.06.2020**

**Tekninen lautakunta, § 209,29.09.2020**

**Kaupunginhallitus, § 92,17.03.2025**

**Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 46,14.05.2025**

**Kaupunginhallitus, § 77,02.03.2026**

**Kaupunginhallitus, § 227, 25.05.2026**

**§ 227**

**Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaava**

PRIDno-2019-4756

**Kaupunginhallitus, 22.06.2020, § 366**

Valmistelijat / lisätiedot:

Liitteet

- 1 Tahkoluoto-Paakarit oyk luonnos selostus
- 2 Tahkoluoto-Paakarit oyk luonnos kaavakartta
- 3 Tahkoluoto-Paakarit oyk / Rantarakentamisen mitoituseriaaotteet

Tahkoluoto – Paakarit osayleiskaava 2040 on Tahkoluodon, Parkkiluodon, Vasikkarinviikin ja niiden pohjoispuolisen Reposaaaren saariston alueelle oikeusvaikutteisena laadittava aluevarausyleiskaava. Ranta-alueella rakentamisen edellytykset tutkitaan rakennuspaikkakohtaisesti, jolloin yleiskaava vahvistuttuaan toimii suoraan rakennuslupien perustana ilman poikkeamislupien tarvetta maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaisella tavalla. Sataman alueella yleiskaava on ohjeena asemakaavojen laatimiselle ja muuttamiselle.

Yleiskaavan päätavoite on turvata sataman ja siihen liittyvien toimintojen kehittymisedellytykset. Tämän rinnalla pyritään säilyttämään Reposaaaren saariston vapaa-ajan käytössä olevat alueet nykyisessä käytössään. Osayleiskaavan käynnistämisestä on päätetty ja tiedotettu kaavoituskatsauksen yhteydessä. Osayleiskaavan laadinta kuulutettiin vireille 17.6.2015 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä kesällä 2015.

Yleiskaavan laadinta perustuu yhteen perusteltuun kaavaratkaisuun, jossa huomioidaan selvityksiin ja asiantuntija-arvioihin perustuen kemikaaleihin liittyvät vaarat, meritulvan riski, infran edellyttämät aluevaraukset sekä luonnon ja kulttuuriympäristön arvot. Kaavaratkaisulla varaudutaan sataman ja siihen liittyvien logistiikka- ja teollisuustoimintojen laajentumiseen Tahkoluodon eteläpuoliselle matalikkoalueelle ja tätä tavoitetta tuetaan satama-alueen sisäisin liikennematkaisuun ja satamaa ympäröivien suojaviheraluein. Kaavaratkaisu huomioi myös meritulvapuiston mahdollisen laajentumisen ja sen edellyttämät sähkönsiirtoratkaisut. Sataman laajentumisalueella varaudutaan uuden syväsataman ja -väylän mahdolliseen tarpeeseen tulevaisuudessa. Kemikaalisataman ja vaarallisia kemikaaleja käsittelevien laitosten ja varastoinnin edellytykset turvataan /kem – merkinnöin.

Voimassa olevaan yleiskaavaan verrattuna merkittävä ero on Ketaranlahden luontoarvojen tunnistaminen, mikä on karsinut teollisuuden laajentumistavoitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

tältä Reposaaressa maantien viereiseltä alueelta. Kaava-alueen keskeisten muutospaineisten alueiden luontoarvot selvitetään kevään-kesän 2020 aikana, ja tulokset valmistuvat kaavaehdotukseen mennessä. Kemikaaleihin liittyvän suuronnettomuusriski on selvitetty kaavaluonnosta varten, ja sen tuloksena on ollut mahdollista poistaa saariston loma-asutukseen kohdistuvat maankäytön rajoitteet. Parkkiluodon alue säilyy asuinalueena. Sen sijaan voimala-alueen läheisyydessä olevan Kaartotien alueen tavoite asumisen poistumisesta ja alueen muuttumisesta sataman suoja-alueeksi säilyy. Uutta ympäristöhäiriöitä tai kemikaaleista johtuvaa riskiä aiheuttavia toimintoja ei laajenneta muutoin olemassa olevan asutuksen tai vapaa-ajan alueiden suuntaan.

Yleiskaava ohjaa suoraan rantarakentamista. Saarten ja muiden ranta-alueiden rakennuspaikkojen määrät ja rakennusoikeudet on näin osoitettu kiinteistö- ja vuokrapalstakohtaisesti rakennuspaikkojen rakentamisedellytysten mukaisesti. Tavoitteena on, että olemassa olevat lomarakennuspaikat säilyvät. 400 kV:n voimalinjan alla oleville rakennetuille saaripalstoille ei ole kuitenkaan voitu osoittaa rakennusoikeutta.

Kaavaratkaisu täsmentyy luontoselvityksen sekä vuoden 2020 loppuun mennessä laadittavan uuden sataman meluselvityksen, sekä viranomaislausuntojen ja muun palautteen perusteella.

Asiakirjoihin sisältyy kaavaselostus, yleiskaavakartta määräyksineen sekä rantarakentamisen mitoituseriaatteita koskeva liite.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää asettaa Tahkoluoto – Paakarit osayleiskaava 2040:a koskevan luonnoksen, päivätty 22.6.2020, nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja antaa kaupunkisuunnittelun tehtäväksi pyytää luonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot sekä järjestää kaavasta tiedottamisen ja vuorovaikutuksen kaavan luonteen ja laajuuden edellyttämällä tavalla.

Korjattu vuosiluvussa ollut kirjoitusvirhe hyväksytystä pöytäkirjasta, 29.6.2020/tk.

### **Kokouskäsitely**

Juha Vasama (yhteisöjäävi, Porin Satama Oy, hallituksen jäsen) poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Esteellisyys**

Juha Vasama

---

**Tekninen lautakunta, 29.09.2020, § 209**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Elisa Laine, tonttipäällikkö, elisa.laine@pori.fi  
Sanna Välimäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö, sanna.valimaki@pori.fi

Porin kaupunginhallitus on päättänyt 22.6.2020 asettaa Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavan 2040 luonnoksen julkisesti nähtäville (MRL 62 §, MRA 30 §), ja yleiskaavaluonnoksesta on pyydetty lausuntoa mm. tekniseltä lautakunnalta. Yleiskaava on ollut nähtävillä 1.7-31.8.2020 välisen ajan, mutta kaupunkisuunnittelu on ilmoittanut, että teknisen lautakunnan lausunto huomioidaan kaavaprosessissa huolimatta siitä, että lausunto ei ehdi saapua nähtävilläoloajan puitteissa.

Kaupunki omistaa laadittavan yleiskaavan alueelta mm. toistasataa huvilapalstaa, joiden vuokrasopimuksia on kaupunginhallituksen toimesta 17.8.2020 § 426 päätetty jatkaa 30.11.2030 saakka. Huvilapalstojen vuokra-aikaa päätettiin jatkaa vajaalla kymmenellä vuodella pitkäaikaisen vuokrasopimuksen sijaan yleiskaavan keskeneräisyyden takia. Yleiskaava-alueella tullaan kaavaprosessissa ratkaisemaan rakennuspaikat ja niiden rakennusoikeudet. Uusien rakennuslupien myöntämisestä tulee pidättäytyä, kunnes yleiskaava on saanut lainvoiman.

Isompien saarten osalta olisi hyvä varata yleistä rantautumista osoittava alue mm. metsänhoidollisia toimenpiteitä varten.

Muilta osin teknisellä lautakunnalla ei ole yleiskaavaluonnoksesta lausuttavaa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaava 2040 luonnoksesta.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 17.03.2025, § 92**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mariitta Vuorenpää, Yleiskaavasuunnittelija, mariitta.vuorenpaa@pori.fi

### **Liitteet**

- 1 Tahkoluoto-Paakarit\_OYK\_KARTTA\_LUONNOS II\_13\_3\_2025
- 2 Tahkoluoto\_Paakarit\_OYK\_KAAVASELOSTUS\_LUONNOS II\_13\_3\_2025\_MVu
- 3 LIITE
- 1\_Tahkoluoto\_Paakarit\_OYK\_KESÄASUMINEN\_LÄHTÖKOHDAT\_MITOITUS\_luonnos II\_11\_3\_2025 MVu
- 4 LIITE 2\_Tahkoluoto\_Paakarit\_OYK\_KESÄASUMINEN\_ERITYISPIIRTEET JA SAARIKOHTAINEN\_ANALYYSI\_luonnos II\_11.3.2025
- 5 Tahkoluoto-Paakarit kulttuuriympäristo# 2023 la#hto#kohdat
- 6 Vendenalainen luonto To#rnikarin edustalla 2023
- 7 Reposaaren maantien ja radan meluselvitys 2024
- 8 Maisemaselvitys 2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- 9 Argeologinen inventointi 2014
- 10 Dominovaikutusten arviointi 2018
- 11 Arkeologinen inventointi 2010
- 12 Geotekninen esiselvitys 2024
- 13 Meluselvitys 2022
- 14 Suuronnettomuusriskikartoitus 2020
- 15 Luontoselvitys 2020
- 16 Luontoselvitys 2021
- 17 To#rnikarin edustan lintujen keva#tleva#hta#ja#laskennat 2024
- 18 To#rnikarin edustan lintujen syysle#hta#ja#laskennat 2023
- 19 To#rnikarin edustan lintujen syysle#hta#ja#laskennat 2024

#### LUONNOS UUDELLEEN NÄHTÄVILLE

Tahkoluoto-Paakareiden osayleiskaavan luonnos oli nähtävillä 1.7.-31.8.2020. Luonnoksesta saatu palaute edellytti uusia luontoselvityksiä, tarkempaa loma-asumisen suunnittelua sekä mereentäyttöalueen toteutettavuuden ja vaikutusten selvittämistä. Uusien selvitysten pohjalta on kaavaratkaisua kehitetty neuvotellen ELY-keskuksen ja paikallisten toimijoiden kanssa. Koska mereentäyttöalueen selvitykset ovat vielä kesken ja valmistuvat kesällä 2025, on tarkoituksenmukaista laittaa osayleiskaavaluonnos uudelleen nähtäville palautteen saamiseksi muista kaavassa esitetyistä ratkaisuista ja perusteluista.

Kaavaratkaisussa turvataan Tahkoluodon energiantuotantoalueen uudistuminen puhtaan siirtymän teollisuusalueeksi, joka hyödyntää alueen merituulivoiman potentiaaleja. Kehittyvän kemianteollisuuden vaikutukset on huomioitu melumääräyksin ja suuronnettomuusriskin suojavyöhykemerkinnöin. Tahkoluodon transitosatamalle ja kemikaalisatamalle osoitetaan toiminnan kasvun turvaavat aluevaraukset. Merituulivoiman tarvitseman merikaapelin rantautumispaikka, muuntamokentät ja voimalinjan yhteystarve ovat uusia kaavamääräyksiä.

Ajoneuvoliikenteelle osoitetaan valtatie 2:n jatke Tahkoluotoon ja raideliikenteelle jatke mereentäyttöalueelle. Kevyenliikenteen reitille osoitetaan jatkumo Reposaaren ja Porin suuntiin.

Paakarien saariston käyttö veneilyä ja vapaa-ajan asumista palvelevana alueena säilytetään. Sataman suoja-alueet, meritulvan vaara sekä luonnon ja kulttuuriympäristön arvot on huomioitu aluevarauksissa ja kaavamääräyksissä. Koko Ketaranlahti ja Tukkiiviikin rannat osoitetaan maankohoamisrannikon lehtojen suojelualueina, kuten myös saariston arvokkaat luontokohteet. Saariston vanhat kalastajatilat suojellaan arvokkaana rakennettuna kulttuuriperintönä.

Vakituisen asumisen osalta Parkkiluodon kylä osoitetaan kyläasumisen alueeksi, jonka luonne tulee säilyttää. Tahkoluodon kylän asuinaluetta ei voida säilyttää, koska se sijaitsee liian lähellä kehittyvää kemianteollisuuden keskittymää. Aluetta on jo tyhjennetty voimassaolevan vuoden 1997 osayleiskaavan perusteella. Alueen asemakaava kumotaan Tahkoluoto-Paakareiden osayleiskaavan tultua voimaan.

Tahkoluoto-Paakareiden osayleiskaavalle on laadittu oma kotisivu, joka toimii päivittyvänä osallistumis- ja arviointisuunnitelmana (OAS). Sivulle pääsee kaupungin nettisivulla olevalta, vireillä olevan Tahkoluoto-Paakareiden osayleiskaavan sivulta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja loma-asumisen osalta suoraan rakentamisluvan perusteena käytettävänä osayleiskaavana (AKL 44 §).

Osayleiskaavaluonnoksesta pidetään esittely- ja kuulemistilaisuus ti 8.4.2025 klo 17.00 – 19.00 Porin Leijonassa, Yrjönkatu 6.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa Tahkoluoto-Paakareiden osayleiskaavan luonnoksen II (13.3.2025) AKL 62§ ja MRA 30§ mukaisesti nähtäville viranomaisten ja muiden osallisten kuulemista varten ja
2. varata kaavoitusyksikölle mahdollisuuden täydentää ja tarkentaa aineistoa ennen nähtäville asettamista.

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

### **Kokouskäsitely**

Merkitään, että toimialajohtaja Lauri Kilku ja kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jyrki Levonen poistuivat esteellisenä (intressijäävi) tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi. Kilku on Suisto Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja ja Levonen on Suisto Kiinteistöt Oy:n hallituksen jäsen.

Merkitään, että talous- ja hallintojohtaja Tuomas Hatanpää toimi esittelijänä tämän asiakohdan käsittelyn ajan.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

### **Esteellisyys**

Lauri Kilku, Jyrki Levonen

---

## **Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 14.05.2025, § 46**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Välimaa, ympäristösuunnittelija, heli.valimaa@pori.fi

Liitteet

- 1 Tahkoluoto-Paakarit\_OYK\_KARTTA\_LUONNOS\_II\_13\_3\_2025
- 2 Tahkoluoto\_Paakarit\_OYK\_KAAVASELOSTUS\_LUONNOS\_II\_13\_3\_2025\_MVu

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 17.3.2025 asettaa Tahkoluoto-Paakareiden osayleiskaavan luonnoksen II (13.3.2025) AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti nähtäville viranomaisten ja muiden osallisten kuulemista varten.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Riikka Jokinen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveystalvonta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa:

Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaava on sisällöltään hyvin laaja. Yhteensovittavia asioita ovat sataman ja sen yhteydessä olevan teollisuusalueen kehittäminen kemikaalisatamaan ja kemianteollisuuteen liittyvine riskeineen ja meluvaikutuksineen, Tahkoluoto-Paakareiden saariston vapaa-ajan asuminen, luonnon ja kulttuuriympäristön arvot, meritulvan vaikutukset sekä Tahkoluodon edustalle rakentuvan merituulivoiman sähkönsiirto voimalinjavarauksineen.

Kaavaluonnos II on asetettu nähtäville tilanteessa, jossa asioita on vielä selvitysvaiheessa, kuten noin 100 hehtaarin laajentumisalue merelle Törnिकarin edustalle. Samoin suunnitellun merituulivoiman sähkönsiirron uudet 400 kV:n voimalinjavaraukset ovat vielä kesken hankkeiden YVA-prosesseissa.

Tässä vaiheessa lautakunta kiinnittää huomiota seuraaviin seikkoihin luonnonsuojelun, ympäristö- ja terveysturvallisuuden, rakennusvalvonnan sekä joukkoliikenteen näkökulmista:

#### Luontoarvot

Arvokkaiden luontoalueiden osoittaminen luonnonsuojelualueiksi tai rajoittamalla muuten maankäyttöä on myönteinen asia. Alueelta tehdyt selvitykset ovat laadukkaita ja kattavuudeltaan riittäviä sekä sisällytetty kaavaratkaisuun. Lisäksi on myönteistä, että monimuotoisia kohteita tarkastellaan myös maisema-arvon pohjalta ja sukkessioketjut huomioiden kokonaisuuksina.

Kaijakaran rannoilla voi olla merikutuisen siian lisääntymisalueita. Tahkoluodon täyttötöiden mahdollisesti aiheuttaman samentuman vaikutusta merikutuisen siian lisääntymiseen tulee käsitellä kaavaehdotuksessa.

Kaavaselostuksessa todetaan Tahkoluodon kedosta, että sinne tulee järjestää hoito niittämällä. Jää kuitenkin epäselväksi kenen vastuulla tämän toteuttaminen on.

Kaavaselostuksen mukaan osayleiskaavatyötä varten selvitettiin myös erittäin uhanalaisen kolmitäplähitukoin esiintyminen, koska sen tiedettiin elävän Tahkoluodon alueella. Tehdyssä kolmitäplähitukoiselvityksessä koottiin toimenpide-ehdotukset lajin merkittävien elinympäristöjen turvaamiseksi pitkällä aikajänteellä ja niistä on koottu tiivistelmä kaavaselostukseen. Kaavamääräyksissä lajia ei ole kuitenkaan huomioitu eikä kaavaselostuksesta käy ilmi kuka tai mikä taho tarvittavista suojelutoimista huolehtii.

Kaavaselostuksen mukaan Reposarentien varteen varataan noin 20 metriä leveät EV-alueet, joita voidaan käyttää infrastruktuurin sijoituspaikkoina. Arvokkaiden tervaleppälehtojen osalta ympäristövaikutukset jäävät pienemmiksi, mitä enemmän infraa on mahdollista sijoittaa tien pohjoispuolelle. Huomiota kiinnittää myös vedyn siirtoputken vaatima iso alue ja etäisyydet samoin kuin merituulivoiman kaapeloinnit /voimalinjat.

Kaavaselostuksessa todetaan, että mahdollisen mereentäyttöalueen alle jäävän riuttaluonnos kompensoimiseksi käynnistetään pilot-projekti. Riuttakunnostus-pilot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

saattaa soveltua kaupungin suunnitteilla olevaan luonnon monimuotoisuusohjelmaan, jonka tavoitteena on edistää konkreettisilla toimenpiteillä luonnon suojelua, hoitoa ja ennallistamista Porin kaupungin alueella.

Kaavan tavoitteena loma-asumisen ulkopuolelle jäävän saariston osalta on virkistyskäyttö. Kaavaselostuksen VR-määräyksissä rajoitetaan saarten metsätaloutta, mikä on luonnon monimuotoisuuden kannalta myönteistä. Saarten metsätalous onkin kokonaisuuden kannalta marginaalista kaupungin näkökulmasta. Saariston metsät eivät sisällyneet vuonna 2022 kaupungin metsien Metso-selvitykseen. Kirjaus saaristometsien kartoitustarpeesta on erittäin kannatettava.

### Melu

Terveydensuojelulain (763/1994) 2 §:n mukaan elinympäristöön vaikuttava toiminta on suunniteltava ja järjestettävä siten, että väestön ja yksilön terveyttä ylläpidetään ja edistetään. Toimintaa tulee harjoittaa siten, etteivät toiminnan liikenne, melu, päästöt ilmaan, maaperään tai vesiin aiheuta terveydensuojelulain tarkoittamaa vaaraa tai haittaa toiminnan vaikutuspiirissä oleville.

Kaavamääräyksiin tulee varmistaa, ettei lähimpien häiriintyvien kohteiden, virkistysalueiden ja luonnonsuojelualueiden melutaso heikenny kaavan toteutuessa.

Osayleiskaavahankkeen meluvaikutusten arvioinnissa on tullut esiin, että ulkomelun ohjeavot ylittyvät nykytilanteessa Reposaaressa Parkkiluodon alueella, joka on varattu vakituiseen asumiseen. Reposaaressa satama-alueen teollisuus- ja satamatoimintaa kehitettäessä tulee kiinnittää erityistä huomiota melulainsäädännön vaatimusten täyttymiseen melumallinnusten osoittamien melualueiden reunoilla sijaitsevilla, vakituiseen asumiseen varatuilla alueilla, kuten Reposaaressa Parkkiluodossa. Toiminnan meluvaikutusten arvioinnissa ja suunnittelussa tulee lisäksi huomioida rakentamisaikainen melu sekä meluntorjuntatoimenpiteet sen vähentämiseksi.

Melumallinnustuloksia tulkittaessa on huomioitava, että mallinnoiksi liittyy aina epävarmuustekijöitä, eikä hyväkään malli välttämättä kuvaa todellisuutta kaikilta osin riittävän tarkasti. Epävarmuutta lisää se, että aluekohtaiset toiminnot eivät ole vielä tarkasti tiedossa. Melumallinnuksen luotettavuuden varmistamiseksi suositellaan tarvittaessa tehtäväksi kohdennettuja melumittauksia.

### Jätevesien käsittely

Ympäristövalvonnan näkemyksen mukaan kaavaluonnoksessa annettua loma-asumisen jätevesien puhdistamista koskevaa määrystä tulee oikaista.

Ympäristönsuojelulaki ei määrittele tapaa, jolla jätevedet tulee puhdistaa.

Ympäristönsuojelulain 154 b §:n mukaan talousjätevedet on puhdistettava siten, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 80 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 70 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 30 prosenttia verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen (perustason puhdistusvaatimus).

Ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaan kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että talousjätevesien käsittelyä varten kiinteistöllä on kohteeseen soveltuva jätevesien käsittelyjärjestelmä. Käsittelyjärjestelmän soveltuvuutta arvioitaessa otetaan huomioon kiinteistön käytön aiheuttama käsittelemättömästä jätevedestä aiheutuva

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

kuormitus, ympäristön pilaantumisen vaara ja muun jätevesijärjestelmän ominaisuudet, kiinteistön sijainti vesistön tai meren läheisyydessä tai vedenhankintakäytössä olevalla tai siihen soveltuvalla pohjavesialueella ja muut ympäristöolosuhteet.

Kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava ja rakennettava ja sitä on ylläpidettävä siten, että perustason puhdistusvaatimus täyttyy. Porin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 7 §:n mukaan rantavyöhykkeillä ei saa puhdistettua talousjätevedettä johtaa suoraan vesistöön, vaan se tulee imeyttää maahan tai johtaa avo-ojaan seuraavia suojaetäisyyksiä noudattaen: talousvesikaivo ja lähde 30-50 metriä maastosta, maaperästä ja pohjaveden virtaussuunnasta riippuen, vesistö 20 metriä ja tie tai rakennuspaikan raja 5 metriä. Talousjäteveden käsittelyjärjestelmää tai kuivakäymälää ei saa sijoittaa niin lähelle rantaa, että vesistön tulviessa veden on mahdollista nousta käsittelyalueelle saakka.

Näin ollen määräys voi kuulua esimerkiksi ”Kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava ja rakennettava ja sitä on ylläpidettävä siten, että perustason puhdistusvaatimus täyttyy (YSL 527/2014 156 §). Puhdistetut talousjätevedet voidaan imeyttää maahan tai johtaa avo-ojaan Porin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 7 §:n mukaisesti. Vesikäymälät eivät ole sallittuja. Ulkokäymälän tulee olla tiivis pohjainen ja se tulee sijoittaa 1,5 m:n tulvarajan yläpuolelle. Alle 1,5 m:n tulvarajan alle jäävillä rakennuspaikoilla on käytettävä muualla tyhjennettäviä WC-ratkaisuja. Alle 1,5 m:n rajan ei saa perustaa kompostia.”

#### Rakentamislupa

Osayleiskaavaluonnoksen selostuksesta ilmenee, että oikeusvaikutteisena kaavana sitä olisi mahdollista käyttää myös suoraan rakentamislupaan oikeuttavana. Tämä tieto ja viittaus alueidenkäyttölakiin (§ 44), tulee kirjata osayleiskaavan kaavamääräyksiin nähtäville esimerkiksi kohtaan yleismääräykset. Lisäksi kaavaluonnoksen asiakirjoista tulee tarvittavilta osin muokata termejä 2025 alusta voimaan tulleen rakentamislain mukaisiksi (esim. rakennuslupa -> rakentamislupa).

#### Joukkoliikenne

Kaava-alueelle nykytilanteessa suuntautuvan joukkoliikenteen osalta voidaan todeta, että Tahkoluotoon pääsee Reposaareen kulkevilla linja-autolla Porin matkakeskuksesta kerran tunnissa. Matka-aika Porin matkakeskuksesta on noin tunti. Lähin bussipysäkki on noin 1 km:n päässä sataman portista. Joukkoliikenne palvelee hyvin myös Parkkiluodon kylää ja pienvenesatamia.

#### **Kokouskäsittely**

Merkitään, että Lauri Kilku (yhteisöjäävi, Suisto Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja) ja Anssi Salmi (yhteisöjäävi, Suisto Kiinteistöt Oy:n hallituksen puheenjohtaja) poistuivat esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lauri Kilkun tilalla esittelijänä toimi Riikka Jokiainen tämän pykälän ajan.

Anssi Salmen tilalla toimi puheenjohtajana Antero Kivelä tämän pykälän ajan.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Esteellisyys

Anssi Salmi, Lauri Kilkku

## Kaupunginhallitus, 02.03.2026, § 77

Valmistelijat / lisätiedot:

Mariitta Vuorenpää, Yleiskaavasuunnittelija, mariitta.vuorenpaa@pori.fi

### Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe YK0016 kaavakartta 25.2.2026
- 2 Ehdotusvaihe YK0016 kaavaselostus 25.2.2026
- 3 LIITE 1 YK0016 KESÄASUMINEN lähtökohdat ja mitoitus 25.2.2026
- 4 LIITE 2 YK0016 KESÄASUMINEN erityispiirteet ja saarikohtainen analyysi 25.2.2026
- 5 LIITE 3 YK0016 MEREENTÄYTTÖALUE vaikutusten arviointi 25.2.2026
- 6 Luonnosvaihe YK0016 palauteraportti

### TAHKOLUOTO-PAAKAREIDEN OSAYLEISKAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLEASETTAMINEN

Tahkoluoto-Paakareiden toinen osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä 20.3.-30.4.2025. Määräaikaan mennessä saatiin 14 lausuntoa ja 3 mielipidettä. Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin ovat kaavaselostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa. Osayleiskaavaratkaisua on kehitetty ja kaavaselostusta täydennetty saadun palautteen pohjalta.

Luonnosvaiheen jälkeen ehdotukseen tehdyt keskeisimmät muutokset:

1. Vety-putkelle on osoitettu ohjeellinen yhteystarve.
2. Kemianteollisuudelle on osoitettu suurin sallittu riskiraja.
3. Mereentäyttöalueelle johtava liikennealue on levennetty ja teollisuudelle on annettu mahdollisuus rakentaa omia sähkömuuntamoita.
4. Mereentäyttöalueen reunapenkereelle on laitettu velvollisuus istuttaa alueella menestyviä pensaita ja puita.
5. Punaleväpohjat tulee korvata luontoteolla ennen merenpohjan peittämistä.
6. Merikaapeleita ei esitetä kaavakartalla. Niiden rakentaminen mahdollistetaan yleismääräyksellä.
7. Kulttuuriympäristön suojelumääräyksiä on tarkennettu ja arkeologiset kohteet on muutettu katja-asetuksen mukaiseksi.
8. Jätevesimääräyksiä on tarkennettu ja ruoppauksista on annettu oma määräys.
9. Kemianteollisuudelle on osoitettu merituulivoiman läheisyydessä turvallisuusselvitystarvealue.
10. Alue, jolle voidaan osoittaa tuulivoimaloita asemakaavalla, on poistettu.
11. Asemakaavoitukselle on annettu yleismääräys edistää kiertotaloutta ja vähähiilisyyden periaatteita.

Luonnoksen nähtävilläolon jälkeen valmistuivat mereentäyttöaluetta koskevat selvitykset ja vaikutusten arviointi.

Mereentäyttöalueelle rakennettavan kentän koko 2,5 m merenpinnan yläpuolella on 96 ha. Koko mereentäyttöalueen rakentamisaikatauluksi on arvoitu yli 30 vuotta. Alue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

voidaan täyttää myös nopeammin, mutta jatkosuunnittelu- ja lupaprosessit vievät todennäköisesti 5 vuotta. Mereentäyttöalueen reunassa on luonnollisen syväsataman potentiaali.

Mereentäyttöalueesta tehtiin vaikutusten arviointi tehtyjen selvitysten ja asiantuntijatyöskentelyn pohjalta. Vaikutusten arviointi osoittaa, että mereentäyttöalueen merkitsemiselle kaavaan on hyvät edellytykset.

Tahkoluodon edustan merenpohja on hiekkamoreenia, sedimenteissä ei ole haitta-aineita ja sedimenttikerros on ohut. Siksi räjäytystarvetta ja sedimentin poistotarvetta ei tehtyjen selvitysten perusteella juurikaan ole.

Mereentäyttöalueen olennaisin vaikutus on alueella esiintyvien uhanalaisten punaleväpohjien tuhoutuminen. Punaleväpohjien kompensointi punaleväpohjana katsottiin hankalaksi, joten ne tulee korvata ympäristöviranomaisten kanssa yhteistyössä suunniteltavalla luontoteolla, joka tulee olla tehty, ennen täytön aloittamista. Luontoteko hyväksytään rakentamisluvassa. Muut luonnonympäristöön kohdistuvat vaikutukset ovat vähäisiä, koska alueen vesiympäristö on laajalti eroosiopohjaa ja virtausmuutokset eivät ole merkittäviä. Täytön aikaiset samentumien leviämiset estetään yleisesti vesirakennushankkeissa käytössä olevin suojaustoimenpitein.

Täyttömaan maisemavaikutukset ovat olennaisia Siikarannan lomakylässä, jonka maapohja on vuokrattu kaupungilta. Maisemavaikutuksia Siikarantaan ja alueen veneilijöille tulee pehmentää merenpuoleisen penkereen istutuksin. Muut maisemavaikutukset jäävät lieviksi, koska Reposaaressa Takarannan polkuverkosto kulkee pääosin metsien suojassa ja Kallon näköalakallioille on 5 km.

Mereentäyttöalueen rakentamisen kasvihuonekaasupäästöt ovat merkittävät, mutta ne on laskettu ulkoa ostetuilla massoilla, jotka tuodaan alueelle rekkakuljetuksin. Täyttömateriaalien aiheuttamat päästöt vähenevät huomattavasti, jos aluetta voidaan täyttää teollisuuden sivuvirroilla ja infrarakentamisen ylijäämämassoilla. Parhaimmillaan, jos mereentäyttöalueeseen voidaan käyttää Tahkoluodossa syntyviä teollisuuden sivuvirtoja, vältetään niiden poiskuljetusten aiheuttamalta ympäristörasitukselta. Myös Tahkoluodon olemassaolevan infrastruktuurin ja merituulivoiman hyödyntämisen entistä laajempi mahdollistuminen parantavat hankkeen hiilitasetta. Täyttömaan ja Tahkoluotoon visioidun toiminnan liikenteellisten vaikutusten arviointi osoitti, että Porin tieverkon kapasiteetti riittää, jos tieverkolle suunnitellut parantamistoimenpiteet on tehty. Tämä perustelee hyvin vt 2:n parantamisen tärkeyttä ja nelikaistaistuksen jatkoa. Ongelmallisimmaksi osoittautui Porin Saaristotie, jonka kunnossapitoluokkaa tulee nostaa, koska rekkaliikennettä tulee yhä enemmän ohjautumaan myös sen kautta. Kaikissa kuljetuksissa tulee suosia raide- ja vesiliikennettä, mutta rekkakuljetuksiakaan ei voida välttää.

Taloudellisilta vaikutuksiltaan mereentäyttöalueen kannattavuus paranee käyttämällä täytössä samoja tavoitteita kuin kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisessäkin. Lisäksi mereentäyttöalue voi mahdollistaa sellaisen puhtaan siirtymän kemianteollisuuden sijoittumisen Tahkoluotoon, joka muuten jäisi toteutumatta koko talousalueella. Se on myös viesti alueelle hakeutuville yrityksille synergiaympäristön

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

kehittymisestä tai mahdollisuudesta laajentua tulevaisuudessa. Tällä hetkellä Tahkoluodossa on tarjolla vain muutamia hehtaareita vapaata tonttimaata ja noin 70 ha hitaasti uusiutuvaa aluetta.

Täyttömaan vaikutusten arviointi on kaavaselostuksen liite 3. Kaavaselostuksessa on vaikutusten arvioinnin tiivistelmä ja yhteenvetotaulukko.

Liitteet:

- Hyväksymisvaihe YK0016 kaavakartta 25.2.2026
- Hyväksymisvaihe YK0016 kaavaselostus 25.2.2026
- Kaavaselostuksen liite 1: Kesäasumisen lähtökohdat ja mitoitus 2025
- Kaavaselostuksen liite 2: Saariston erityispiirteet ja kesäasumisen saarikohtainen analyysi 2025
- Kaavaselostuksen liite 3: Täyttömaan rakentamisen vaikutusten arviointi 2026
- Kaavaselostuksen liite 4: Luonnosvaihe 2, YK0016, palauteraportti
- oheismateriaali: Porin kaupungin [kaavasivulta](#) löytyvät kaikki kaavaa varten tehdyt selvitykset.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa Tahkoluoto-Paakareiden osayleiskaavaehdotuksen (25.2.2026) AKL 65§ ja MRA 19§, 20§ mukaisesti nähtäville viranomaisien ja muiden osallisten kuulemista varten ja
2. varata kaavoitusyksikölle mahdollisuuden täydentää ja tarkentaa aineistoa ennen nähtäville asettamista.

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

### **Kokouskäsitely**

Yleiskaavasuunnittelija Mariitta Vuorenpää esitteli Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaa kaupunginhallitukselle.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

---

Merkitään, että Mariitta Vuorenpää ja Risto Reipas olivat kokouksessa saapuvilla tämän asian käsittelyn aikana kello 14.02 - 15.15.

Merkitään, että Laura Tamminen saapui tämän asian käsittelyn aikana kello 14.03.

Merkitään, että Krista Kiuru saapui tämän asian käsittelyn aikana kello 14.06.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Merkitään, että Mari Kaunistola saapui tämän asian käsittelyn aikana kello 14.11.

Merkitään, että Ari Nordström poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Porin merisaaristoseura ry, hallituksen jäsen) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Esa Lehtilä oli kokouksessa saapuvilla tämän asian käsittelyn ajan kello 14.02 - 15.15.

Merkitään, että Lauri Kilkku poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Suisto Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja) tämän asian käsittelyn ajaksi.

### **Esteellisyys**

Lauri Kilkku, Ari Nordström

## **Kaupunginhallitus, 25.05.2026, § 227**

Valmistelija / lisätiedot:

Mariitta Vuorenpää, Yleiskaavasuunnittelija, mariitta.vuorenpaa@pori.fi

### Liitteet

- 1 Hyväksymisvaihe YK0016 kaavakartta 13.5.2026
- 2 Hyväksymisvaihe YK0016 kaavaselostus 13.5.2026
- 3 LIITE 1 YK0016 Kesäasumisen lähtökohdat ja mitoitus 13.5.2026
- 4 LIITE 2 YK0016 Kesäasumisen erityispiirteet ja saarikohtainen analyysi 13.5.2026
- 5 LIITE 3 YK0016 MEREENTÄYTTÖALUE vaikutusten arviointi 13.5.2026
- 6 Ehdotus YK0016 palauteraportti 13.5.2026
- 7 YK0016 päivitetty OAS 18.5.2026

### **TAHKOLUOTO-PAAKREIDEN OSAYLEISKAAVAN LÄHETTÄMINEN VAHVISTETTAVAKSI**

Tahkoluoto-Paakareiden osayleiskaavaehdotus oli nähtävillä 11.3.2026–12.4.2026 ja siitä pidettiin yleisötilaisuus 17.3.2026. Lausunnot ja muistutukset pyydettiin nähtävilläolonaikana. Määräaikana ehdotuksesta annettiin 14 lausuntoa, Elinvoimakeskukseen ilmoitus, että ei ole lausuttavaa, sekä kaksi muistutuspuhelua. Kaavaehdotuksesta annettiin useita lausuntoja, joiden perusteella kaavamääräyksiä tarkennettiin paremmin kuvaamaan kaavalla tavoiteltua vaikutusta. Tämä koskee erityisesti loma-asumista sekä kemikaaliturvallisuutta. Myös kaavaselostuksen vaikutusten arviointia täydennettiin ilmastovaikutusten sekä suuronnettomuusriskin osalta. Palautteen pohjalta tehdyt täydennykset eivät ole sellaisia muutoksia, jotka edellyttäisivät kaavaehdotuksen nähtävilläasettamista uudelleen.

### **Yhteenveto**

Yleisesti lausunnoissa kiiteltiin alueen luontoarvojen huomioonottamista ja kaavan joustavuutta. Myös kaavaprosessin vuorovaikutus sai kiitosta. Mereentäyttöalueesta tehtyjä selvityksiä pidettiin edustavina, eikä lisäselvitystarpeita esitetty. Vaikka kaavaluonnos 2 oli vuosi sitten nähtävillä kesäasumisen ratkaisujen arvioimiseksi,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

keskittyivät Satakuntaliiton ja rakennusvalvonnan lausunnot nyt tähän teemaan. Kaavassa osoitettua mereentäyttöaluetta kommentoitiin sen merkittävyyteen nähden vähän.

**Porin satama** korosti, että kaavaratkaisu mahdollistaa kemianteollisuuden kattavan kehittymisen Tahkoluodossa. Saman totesi myös **Novana Oy**.

**Satakunnan museo** painotti, että mereentäyttöalueen aiheuttama maiseman muutos on merkittävä suhteessa Reposaaren Takarantaan ja sitä on syytä pehmentää reunapengeristutuksin.

**Porin ympäristösuunnitteluyksikkö** kannatti kaavan linjauksia luonnonarvojen suhteen. Lisäksi Eteläjoessa sijaitsevan Sahakosken kunnostusta ehdotettiin mereentäyttöalueen alle jäävät punaleväpohjat korvaavaksi luontoteoksi.

**Porin kaupungin rakennusvalvonta** toi lausunnossaan esille hyviä kaavamääräysten tarkennustarpeita loma-asuntopaikkojen korvaavien rakennusten sijoittamisen ohjaamiseen tarpeeksi kauas rantaviivasta. Rakennusvalvonta huomauttaa myös, että kaikkien rakennuspaikkojen alin sallittu rakentamiskorkeus tulisi olla + 2,0 (N2000). Tällaiseen rakentamiskorkeuteen ei kaavaratkaisussa voida alimpien rakennuspaikkojen osalta mennä, koska perustukset nousisivat liian korkeiksi. Kaavamääräykseen on kirjattu edellytykset tällaisten rakennuspaikkojen korvaavien rakennusten rakenteille sekä jätevesien käsittelylle. Rakennusvalvonnan toivoma ohje rakennusten väriytyksestä lisättiin kaavamääräyksiin.

**Satakuntaliitto** toivoo lausunnossaan, että kaavaselostuksesta poistetaan viittaukset käynnissä olevaan Maakuntakaava 2050 prosessiin. Lisäksi Satakuntaliiton lausunnossa epäillään, että alueen loma-asumisen edellytykset saattavat muodostua esteeksi alueen kemianteollisuuden kehittymiselle tulevaisuudessa. Loma-asumisen osalta Satakuntaliitto toivoo lisää perusteluja loma-asumisen sallimiselle tulvavaara-alueelle. Satakuntaliitto tuo myös esille TUKESin viimeisimmän ohjeen onnettomuusvaaran huomioimisesta luonnonsuojelualueilla. TUKESin ohjeen perusteella kaavaan lisättiin kaksi tarkentavaa määräystä. Kemianteollisuuden osalta vastineessa todetaan, että kaavaratkaisussa on erityismääräyksiin varmistettu, että kemianteollisuuden kehitysedellytykset ovat joustavat samalla, kun kesäasuminen säilyy turvassa. Satakuntaliiton toivomat kesäasumisen lisäperustelut löytyvät kaavaselostukseen kuuluvista kesäasumisen liitteistä ja yhteenvetotaulukoista. Muilta osin vastineessa todetaan, että kaava-aineistoa muutetaan vain niiltä osin, kuin sillä on vaikutusta kaavaratkaisuun ja sen tulkintaan.

**TUKES** on todennut tarkentavissa keskusteluissa ja lausunnossaan hyväksyvänsä kaavassa esitetyn onnettomuusriskillisen toiminnan ohjauksen.

**Lupa- ja valvontaviraston** (LVV) eri toimialojen kommentit kaavaratkaisusta olivat täydentäviä. Muutamia määräyksiä tarkennettiin lausunnon pohjalta. Huomionarvoinen on LVV:n toteamus, että loma-asumisen jätevesien sekä satamien hulevesien käsittelystä on määrätty riittävällä tavalla kaavassa. Ilmastovaikutusten arvioinnista LVV toteaa, että täytön ilmastovaikutuksia on laskettu asianmukaisesti ja negatiiviset ilmastovaikutukset on todettu. Lausunnon perusteella kaavaratkaisun ilmastovaikutusten kirjaamista täydennettiin.

**Lounais-Suomen Elinvoimakeskusella** ei ollut lausuttavaa kaavaehdotuksesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Fortum Heat and Power Oy** suhtautui lausunnossaan erittäin kielteisesti Tahkoluodon kedon suojeluun. Asiasta pidettiin yhdessä Fortumin edustajien ja LVV:n luontotyyppin suojelupäästästä valmistelevien viranomaisten kanssa palaveri 28.4.2026, jossa kedon suojelusta päästiin yhteisymmärrykseen. Toivottavaa olisi, että keto siirtyisi tulevaisuudessa kokonaisuudessaan kaupungin tai sataman omistukseen.

**Tahkoluoto Offshore Oy** haluaa lausunnossa varmistaa, että kaava mahdollistaa tarvittavien merikaapeleiden ja maakaapeleiden vetämisen alueelle. Kaavassa on merikaapeleiden sallimiseksi yleismääräys ja maakaapeleiden vetäminen on sovittava Porin Satama Oy:n kanssa. Lausunnon perusteella tehtiin uusi määräys voimalinjan johtoauekan sallimiseksi Tullinpolun luo-alueella.

**Merisaaristoseura ry** pitää yleiskaavaratkaisua hyvin perusteltuna 50-luvulla alkaneen sataman ja loma-asumisen rinnakkaiselon jatkumisen mahdollistajana. Hankalaksi koettiin se, että joillain rakennuspaikoilla rakennusoikeus pienenee nykyiseen rakennuskantaan verrattuna.

**Porin lintutieteellinen yhdistys ry** esittää huolensa mereentäyttöalueen vaikutuksista Kumpelin ja Kaijakerin linnustoon. Vastineessa todetaan, että tällaisia vaikutuksia ei ole vaikutustensarvioinnissa tunnistettu.

#### **Palautteen pohjalta osayleiskaavakarttaan ja määräyksiin tehtiin seuraavat muutokset:**

1. Kolmitäplähitukoin ravintokasvin siirtoalue, luo-6 on lisätty kartalle.
2. Tullinpolun metsokartoituksen II luokan alue eli lehto ja järviruokoluhta on muutettu omaksi luo-5 alueeksi, jolla on sallittua voimajohdon johtoauekan raivaus ja ylläpito.
3. Tahkoluodon kedolle on annettu suuronnettomuuden riskin huomioiva lisämääräys: "Kedon suojelussa on hyväksytty riski, jossa kedon suojeluarvoja voi tuhoutua kemianteollisuuden suuronnettomuuden takia. Suuronnettomuuden jälkeen tulee tehdä suojeluarvot palauttavia toimenpiteitä." Lisäksi julkisen kulkuyhteyden velvoite on poistettu turvallisuusnäkökulman takia ja vaihdettu muotoon "Alueen riittävä hoito tulee sallia."
4. Suuronnettomuusriski on huomioitu myös Kataniemen ympäristön SL-alueilla yleismääräyksellä: "Vaarallisten kemikaalien suurimman sallitun riskirajan sisäpuolella sijaitsevilla SL -alueilla hyväksytään riski, jossa suojeluarvoja voi tuhoutua väliaikaisesti kemianteollisuuden suuronnettomuuden takia. Suuronnettomuuden jälkeen tulee tehdä suojeluarvot palauttavia toimenpiteitä."
5. Suojaviheraluemerkinnälle EV on tehty lisäys, joka mahdollistaa energiansiirtoon tarvittavat rakennelmat: "Alueelle voidaan rakentaa kulkuyhteyksiä sekä energiansiirtoa ja liikennettä palvelevia rakennelmia." Lisäksi suojausvaikutuksen vahvistamisvelvollisuutta on lievennetty rautatien näkökulmasta "... alueen suojausvaikutusta voidaan vahvistaa istutuksin."
6. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kalastajatiilojen sr-1 merkintään on lisätty huomio: "Suojaus ei koske rakennuspaikalla 1960- luvun jälkeen rakennettuja rakennuksia."
7. RA1 määräykseen on lisätty rakennuksen paikan: " Korvaava loma-asunto on sijoitettava maastoon rakennuspaikan korkeammalle osalle." sekä rakennuksen sokkelin korkeuden ohjausta: "Alin lattiataso ei saa olla yli 1,0 m rakennuksen vierustan maanpintaa korkeammalla." Rakennusten etäisyydelle on annettu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

myös lisämääreet: "Loma-asuinrakennuksia ei saa rakentaa alle 20 m:n etäisyydelle ja talousrakennuksia alle 10 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta." ja "Rannan suojapuusto ja alueen luonne tulee säilyttää."

8. RA2 määräykseen on lisätty rakennuksen paikan ohjausta: "Korvaava loma-asunto on sijoitettava maastoon rakennuspaikan korkeammalle osalle." Rakennusten etäisyydelle on annettu myös lisämääreet: "Loma-asuinrakennuksia ja talousrakennuksia ei saa rakentaa alle 10 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta."
9. RA3 määräykseen on lisätty rakennuksen paikan ohjausta: "Korvaava loma-asuinrakennus on sijoitettava nykyiselle paikalle tai maastoon rakennuspaikan korkeammalle osalle. Talousrakennus on sijoitettava nykyiselle paikalle tai vähintään 5 m:n etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta."
10. RA4 määräykseen on lisätty sama rakennuksen paikan ohjaus kuin RA1:ssä: "Korvaava loma-asunto on sijoitettava maastoon rakennuspaikan korkeammalle osalle. Korvaavien loma-asuinrakennusten tulvaherkät rakenteet tulee rakentaa vähintään +2,0 m:n korkeustasoon (N2000) + aaltoiluvara. Alin lattiataso ei saa olla 1,0 m rakennuksen vierustan maanpintaa korkeammalla. Lisäksi korvaavat lomarakennukset ja laajennusosat on suojattava joko perustustavalla tai vedenpaine-eristämällä niin, että tulvavesi, aaltoilu tai jäiden lähtö eivät vahingoita rakenteita. Loma-asuinrakennuksia ei saa rakentaa alle 20 m:n etäisyydelle ja talousrakennuksia alle 10 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta."
11. Yleismääräyksiin on lisätty määräys rakennuksissa suosittavista väreistä: "Loma-asuinalueiden rakennuksissa tulee suosia väreinä punamullan punaista sekä alueelle tyypillisiä sinisiä, vihreitä, keltaisia ja ruskeita sävyjä."
12. Yleismääräyksiin on lisätty määräys rakentamiskorkeuden muutoksesta ajan kuluessa: "Kaavamääräysten + 2,0 m (N2000) korkeustasona käytetään kulloinkin alueella voimassa olevaa, alinta sallittua rakentamiskorkeutta."

Lista ei sisällä teknisiä korjauksia ja käsitteiden tarkennuksia.

Liitteet ja oheismateriaali:

- Hyväksymisvaihe YK0016 kaavakartta 13.5.2026
- Hyväksymisvaihe YK0016 kaavaselostus 13.5.2026
- Kaavaselostuksen liite 1: YK0016 Kesäasumisen lähtökohdat ja mitoitus 2026
- Kaavaselostuksen liite 2: YK0016 Saariston erityispiirteet ja kesäasumisen saarikohtainen analyysi 2026
- Kaavaselostuksen liite 3: YK0016 Mereentäyttöalueen vaikutusten arviointi 2026
- Kaavaselostuksen liite 4: Ehdotus YK0016, palauteraportti 13.5.2026
- Selvitykset: Porin kaupungin [kaavasivulta](#) löytyvät kaikki kaavaa varten tehdyt selvitykset.

### Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

1) esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy AKL 37§:n mukaisesti oikeusvaikutteisen Tahkoluoto-Paakareiden osayleiskaavan YK0016.

ja

2) varata kaavoitusyksikölle mahdollisuuden tehdä teknisiä korjauksia aineistoon ennen valtuustolle lähettämistä.

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

---

Merkitään, että Ari Nordström poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Porin merisaaristoseura ry, hallituksen jäsen) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Lauri Kilkku poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Suisto Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Krista Kiuru saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 14.09.

### **Esteellisyys**

Lauri Kilkku, Ari Nordström

### **Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto, Lupa- ja valvontavirasto: kirjaamo@lv.fi

Lounais-Suomen elinvoimakeskus: kirjaamo.lounais-suomi@elinvoimakeskus.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 228

### **Finpyy 81. kaupunginosan kortteileita 18 (osa) ja 20 (osa) sekä katu- ja jalankulkualuetta koskeva asemakaavan muutos 609 1784**

PRIDno-2026-1604

Valmistelija / lisätiedot:

Tia Koponen, kaavasuunnittelija, tia.koponen@pori.fi

#### Liitteet

1 609 1784 osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 4.5.2026

2 Luonnosvaihe- 609 1784 kaavakartta, 4.5.2026

3 Luonnosvaihe- 609 1784 kaavaselostus, 4.5.2026

Maanomistaja on anonut Porin kaupungilta Finpyyn kaupunginosan kortteileita 18 (osa), 20 (osa) sekä katu- ja jalankulkualuetta koskevaa asemakaavamuutosta. Suunnittelualue sijaitsee Kukkulapolulla aivan Noormarkun keskustan välittömässä läheisyydessä.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on liittää voimassa olevassa asemakaavassa oleva jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla on ajo tontille sallittu (pp/t), osaksi tonttia. Kyseinen pp/t-alue ei ole rakentunut voimassa olevan asemakaavan mukaisesti ja täten sitä ei käytetä tontille ajoon. Lisäksi liitetään korttelin 18 tontista 7 osa osaksi Härkämäenpolun katualuetta, joka mahdollistaa riittävän kääntöpaikan kadun päähän. Katualueen laajennus mahdollistaa turvallisen liittymän tontille Härkämäenpolulta.

Alue on kokonaisuudessa yksityisessä maanomistuksessa.

Suunnittelualueen laajentamisen välttämiseksi kaavamuutosalueen lähiympäristössä olevien kortteileiden korttelinumerot päivitetään kaupunginhallituksen erillisellä päätöksellä (AKL 55 §) asemakaavan voimaantulon jälkeen. Kaavamuutosalueella korttelinnumero päivittyy kaavamuutoksella numeroksi 20.

Asemakaavan muutostyö tehdään konsulttityönä kaavoitusyksikön ohjauksessa. Konsulttina toimii Kaava-Asema OY suunnittelijoina diplomi-insinööri Kari Hannus ja insinööri Johanna Hirvelä.

Konsultti on laatinut liitteenä olevat asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), asemakaavamuutoksen luonnoksen sekä selostuksen. Ne asetetaan nähtäville vireilletulon kuulutuksen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Asemakaavan muutoksen käsittelystä aiheutuvina kustannuksina peritään 3400 euroa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. aloittaa asemakaavamuutoksen ja antaa kaavoitusyksikön tehtäväksi kuuluttaa asemakaavan muutos vireille,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

2. ilmoittaa osallisille asemakaavamuutoksen vireilletulosta
3. hyväksyä kaavan alueidenkäyttölain § 63 mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja asettaa ne nähtäville vireilletulon yhteydessä.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Kuulutus, kaavoitus, muut asianosaiset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 229

### Susikoski 91. kaupunginosan korttelin 51 (osa) asemakaavan muutos 609 1779

PRIDno-2025-1767

Valmistelija / lisätiedot:

Tia Koponen, kaavasuunnittelija, tia.koponen@pori.fi

#### Liitteet

- 1 609 1779 osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 7.5.2026
- 2 Luonnosvaihe- 609 1779 kaavakartta, 7.5.2026
- 3 Luonnosvaihe- 609 1779 kaavaselostus, 7.5.2026

Porin Seurakuntayhtymä ja yksityinen maanomistaja ovat anoneet Porin kaupungilta Lavia Pappilan alueen asemakaavamutosta. Alue sijaitsee noin 1 kilometrin päässä Lavian keskustasta länteen, osoitteessa Naarasentie 1-9, 38600 Lavia. Asemakaavan muutos koskee korttelia 51 (osa) sekä Naarasentien katualuetta.

Porin Seurakuntayhtymän uuden kiinteistöstrategian mukaan Lavian Pappila kiinteistö tullaan asettamaan myyntiin. Porin seurakuntayhtymän omistama korttelin 51 tontti 1 on tällä hetkellä voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi (YK). Asemakaavan muutos mahdollistaa Lavian Pappilan rakennuksen käytön asuin-, liike- ja toimistotarkoituksiin (AL). Asemakaavan muutoksen myötä rakennuksen uusi käyttötarkoitus mahdollistaa rakennuksen myymisen ja monipuolisen käytön tulevaisuudessa.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä samassa korttelissa sijaitsevien omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueen (AO) tonttien 2-4 asemakaava tullaan muuttamaan niin, että se vastaa alueella voimassa olevaa kiinteistöjaotusta.

Lisäksi voimassa olevassa asemakaavassa Naarasentien katualue ei ole toteutunut kaavan mukaisesti. Katualue tullaan kaavamuutoksella osoittamaan sen vakiintuneeseen paikkaan maastossa.

Asemakaavan muutostyö tehdään konsulttityönä kaavoitusyksikön ohjauksessa. Konsulttina toimii Kaava-Asema OY suunnittelijoina diplomi-insinööri Kari Hannus ja insinööri Johanna Hirvelä.

Konsultti on laatinut liitteenä olevat asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), asemakaavamutoksen luonnoksen sekä selostuksen. Ne asetetaan nähtäville vireilletulon kuulutuksen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Asemakaavan muutoksen käsittelystä aiheutuvina kustannuksina peritään 3000 euroa.

#### Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

1. aloittaa asemakaavamuutoksen ja antaa kaavoitusyksikön tehtäväksi kuuluttaa asemakaavan muutos vireille,
2. ilmoittaa osallisille asemakaavamuutoksen vireilletulosta
3. hyväksyä kaavan alueidenkäyttölain § 63 mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja asettaa ne nähtäville vireilletulon yhteydessä.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Kuulutus, kaavoitus, muut asianosaiset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 230

### **Mikkola 46. kaupunginosan korttelin 1 tonttia 19 ja 20 sekä katua Rouhetie koskeva asemakaavan muutos 609 1786**

PRIDno-2026-3405

Valmistelija / lisätiedot:

Tia Koponen, kavasuunnittelija, tia.koponen@pori.fi

#### Liitteet

1 609 1786 osallistumis- ja arviointisuunnitelma 12.5.2026

Kaavamuuotos koskee Porin kaupungin Mikkola 46. kaupunginosan korttelin 1 tontteja 19 ja 20 sekä katualuetta Rouhetie.

Suunnittelualue sijoittuu Mikkolan kaupunginosaan Mikkolantien ja VT 2:n väliselle alueelle n. 4,2 km:n etäisyydelle kaupungin keskustasta. Kaavamuuotosalue on liikerakennusten korttelialuetta (KM-1) sekä katualuetta.

Kaavamuuotoksella tutkitaan toteutumattoman katualueen riittävyttä ja tarpeellisuutta. Samalla teetetään liikenneselvitys/katusuunnitelma suunnittelualueelle ja selvitetään suunnittelualueen länsipuolelle merkityn alikulun ajankohtaisuutta sekä kaava-alueita ympäröivien liikennejärjestelmien riittävyttä.

Tonttien 609-46-1-19 ja 609-46-1-20 käyttötarkoitus on tarkoitus säilyttää liikerakennusten korttelialueena (KM-1).

Kaavoitus on laatinut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. aloittaa asemakaavamuutoksen ja antaa kaavoitusyksikön tehtäväksi kuuluttaa asemakaavan muutos vireille,
2. ilmoittaa osallisille asemakaavamuutoksen vireilletulosta
3. hyväksyä kaavan alueidenkäyttölain § 63 mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa se nähtäville vireilletulon yhteydessä.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Kuulutus, kaavoitus, muut asianosaiset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 231

### Anttooran lomakylän ranta-asemakaavan muutos 609 R-66

PRIDno-2026-2976

Valmistelija / lisätiedot:

Tea Bogdanoff, kaavasuunnittelija, tea.bogdanoff@pori.fi

#### Liitteet

- 1 609 R-66 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 30.3.2026
- 2 Luonnosvaihe- 609 R-66 kaavakartta 30.3.2026
- 3 Luonnosvaihe- 609 R-66 kaavaselostus 30.3.2026

Kiinteistön 609-403-1-34 omistaja on anonut Porin kaupungilta ranta-asemakaavamuutosta, joka koskee Porin kaupungin voimassa olevan Anttooran ranta-asemakaavan 609 R-42 korttelia 23. Ranta-asemakaavan muutosalue on Anttooran lomakylän aluetta, jossa harjoitetaan majoitustoimintaa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4 ha.

Kaavamuutoksen tavoitteena on ajantasaistaa ranta-asemakaava alue nykytoiminnan mukaiseksi sekä päivittää maankäyttöä alueen toimijan tarpeiden mukaiseksi. Tavoitteena on muun muassa poistaa alueelta telta- ja matkailuperävaunuleiriytymiseen osoitetut alueet ja osoittaa niiden tilalle uutta rakennusoikeutta sekä mahdollistaa lomakylän päärakennuksen toiminnan kehittyminen ja monipuolistuminen. Kaavalla muutetaan loma- ja matkailualue (R) matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (MR). Kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan myös esimerkiksi alueella harjoitettavaa kalastustoimintaa tukevan venevajan rakennusalan osoittamista rakennuspaikalle.

Alue on kokonaisuudessa yksityisessä maanomistuksessa.

Ranta-asemakaavan muutostyö tehdään konsulttityönä kaavoitusyksikön ohjauksessa. Konsulttina toimii Nosto Consulting Oy.

Konsultti on laatinut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavamuutosluonnoksen. OAS ja luonnos ovat liitteenä ja ne asetetaan nähtäville vireilletulon kuulutuksen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Ranta-asemakaavan muutoksen käsittelystä aiheutuvina kustannuksina peritään hakijalta 4200 euroa.

#### Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. aloittaa ranta-asemakaavamuutoksen ja antaa kaavoitusyksikön tehtäväksi kuuluttaa ranta-asemakaavan muutos vireille,
2. ilmoittaa osallisille ranta-asemakaavamuutoksen vireilletulosta,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

3. hyväksyä kaavan alueidenkäyttölain 63 § mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaselostuksen ja kaavaluonnoksen, ja asettaa ne nähtäville vireilletulon yhteydessä.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Kuulutus, kaavoitus, muut asianosaiset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 92,09.03.2026**

**Kaupunginhallitus, § 232, 25.05.2026**

**§ 232**

**Lemmetynniemen ranta-asemakaavan muutos 609 R/20**

PRIDno-2025-1943

**Kaupunginhallitus, 09.03.2026, § 92**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tea Bogdanoff, kaavasuunnittelija, tea.bogdanoff@pori.fi

Liitteet

1 Ehdotusvaihe- 609 R20 Kaavakartta 11.1.2026

2 Ehdotusvaihe- 609 R20 Kaavaselostus 11.1.2026

Suunnittelualue sijaitsee Lavian Karhijärven rannalla sijaitsevan Lemmetynniemen alueella. Ranta-asemakaava koskee korttelia 3 ja siihen liittyvää puistoaluetta ja Lemmetynniementietä (osa) sekä osaa kiinteistöistä 413-422-6-289 ja 413-422-6-290, joille kaava-alue laajenee noin 500 m<sup>2</sup>. Suunnittelualue on kokonaan kaavamuutoksen hakijan omistuksessa.

Ranta-asemakaavan ja -muutoksen tavoitteena on muuttaa kaava vastaamaan paremmin alueen todellista rakentamis- ja hallintatilannetta, jossa voimassa olevan kaavan lomakylämäinen 10 loma-asunnon rakentaminen muutetaan kuudeksi (6) yksittäiseksi tontiksi. Alueella sijaitsee tällä hetkellä 5 loma-asuntoa, joten uusi kaava mahdollistaa yhden uuden loma-asuinrakennuksen rakentamisen. Lisäksi tavoitteena on poistaa kioskin rakennusoikeus ja osoittaa sen sijaan jonkin verran uutta saunakapasiteettia alueelle. Alueelle osoitetaan myös yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET), jolla sijaitsee alueen huoltoa palveleva rakennus.

Ranta-asemakaavan mitoitus ei muutu merkittävästi. Korttelien 3 ja 6 osalta mitoitus kasvaa vähäisesti eli 50 k-m<sup>2</sup>, ja korttelin 5 rakennusoikeus nousee 30 k-m<sup>2</sup>. Maa- ja metsätalousalueeksi muuttuvan virkistysalueen rakennusoikeus nousee 30 k-m<sup>2</sup>. ET-alueen rakennusoikeudeksi on osoitettu 30 k-m<sup>2</sup>. Yhteensä alueen rakennusoikeus kasvaa 150 k-m<sup>2</sup>.

### **Vireilletulo ja luonnosvaihe**

Asemakaavamuutos on käynnistetty Lemmetynniemen Loma-asunnot Kiinteistö Oy:n hakemuksesta sekä konsulttina toimivan Kaava-Asema Oy:n toimesta.

Kaupunginhallitus on 16.6.2025 (§ 297) päättänyt käynnistää ranta-asemakaavan muutoksen ja kuuluttaa sen vireilletulon. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaava-aineisto kaavaluonnoksineen on ollut nähtävillä 26.6.-14.8.2025.

Kaavaluonnoksesta saatiin yksi mielipide, joka ei kohdistu suoraan kaava-alueeseen. Ennakkolausunnot saatiin Satakunnan Museolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Infrajohtamiselta, Elinvoima- ja ympäristötoimialalta ja Vatajankoski Sähköverkko Oy:ltä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Lausuntojen perusteella kaavaluonnokseen on tehty seuraavia muutoksia:  
Kaavaselostukseen on lisätty ilmastovaikutusten arviointi, kaavamerkintä M on muutettu kaavamerkinnäksi M/s ja kadunnimi Lemmetynkuja on muutettu nimeksi Lomapolku. Lisäksi kaavamääräyksiin on lisätty määräykset hulevesien hallinnasta ja korjattu alimman rakentamiskorkeuden taso.

Ranta-asemakaavamuutoksen selostuksen liitteenä (liite 3) olevassa palauteraportissa on annettu kaavahanketta valmistelevalle konsultille vastine luonnosvaiheen ennakkolausuntoihin. Ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan kaava-aineiston asiakirjoissa.

Asiakirjoihin sisältyy ranta-asemakaavakartta ja -selostus.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Lemmetynniemen ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutoksen 609 R/20, päivätty 11.1.2026 nähtäväksi 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan Museolta, Porin Vedeltä, Satakuntaliitolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Vatajankoski Sähköverkko Oy:ltä, Porin Vedeltä, Lupa- ja Valvontavirastolta (LVV) ja Lounais-Suomen Elinvoimakeskukselta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Ranta-asemakaavan muutoksen laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvina kustannuksina peritään hakijalta 2000 euroa, josta luonnosvaiheessa on laskutettu 1000 euroa ja loput peritään, kun kaavaehdotus on hyväksytty.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 25.05.2026, § 232**

Valmistelija / lisätiedot:

Tea Bogdanoff, kaavasuunnittelija, tea.bogdanoff@pori.fi

### Liitteet

- 1 Hyväksymisvaihe- 609 R/20 kaavakartta 5.5.2026
- 2 Hyväksymisvaihe- 609 R/20 kaavaselostus 5.5.2026

Kaupunginhallitus on päättänyt 9.3.2026 § 92 asettaa Lemmetynniemen ranta-asemakaavan muutosehdotuksen ja ranta-asemakaavan 609 R/20, päivätty 11.1.2026, nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi, ja pyytänyt siitä lausunnot. Ranta-asemakaavaehdotus oli nähtävänä 19.3.-3.4.2026 ja siitä saatiin yhteensä kahdeksan lausuntoa, jotka ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Saaduista lausunnoista on laadittu erillinen ehdotusvaiheen palauteraportti (kaavaselostuksen liite 6), joka sisältää koosteen lausunnoista ja konsultin laatimat vastineet.

Ehdotusvaiheen nähtävänäolon aikana ei jätetty muistutuksia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Nähtävillä olon jälkeen on kaavaehdotukseen lausuntojen johdosta tehty seuraavat muutokset:

- Kaavaselistusta on täydennetty mm. alueen rakennushistorian, rantarakentamisen ja luonnonympäristön kuvauksen suhteen. Lisäksi selostukseen on lisätty tieto Karhijärven kuulumisesta kansallisesti ja maakunnallisesti arvokkaisiin lintualueisiin ja kaavan vaikutusarvioita on täydennetty.
- Kaava-alueella on suoritettu liito-oravaselvitys, jonka tuloksena ei löydetty merkkejä liito-oravan esiintymisestä alueella. Liito-oravaselvitys on liitetty kaavaselistukseen.
- Selostukseen on lisätty vapaan rantaviivan tarkastelu
- Kaavamääräyksiin on lisätty velvollisuus sopeuttaa uudisrakentaminen ympäristöön ja ympäröivään maisemaan.
- Ranta-alueen kaavamääräystä on muutettu niin, että alueella oleva puusto säästyy.
- Uuden kaavatien nimi on muutettu nimeksi Lemmetynniemenpolku.

Hyväksymisaineistoon tehdyt muutokset ovat vähäisiä eikä kaavaehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen julkisesti nähtäville.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Asiakirjoihin sisältyy ranta-asemakaavakartta ja -selostus.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Lemmetynniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja ranta-asemakaavan 609 R/20, päivätty 5.5.2026.

Kaavamuutoksesta peritään kaavan käsittelykuluja 2000 euroa, josta luonnosvaiheessa on laskutettu 1000 euroa ja loput peritään, kun kaavamuutos on hyväksytty.

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

### **Tiedoksi**

Lupa- ja valvontavirasto, Lounais-Suomen Elinvoimakeskus, apulaiskaupungingeodeetti, kaavoitusyksikkö, Vaasan maanmittauslaitos, Satakuntaliitto ja muut asianosaiset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 233

### Porin kaupungin lausunto Satakunnan maakuntakaavan 2050 ehdotusvaiheen 1 aineistosta

PRIDno-2026-1623

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Välimaa, ympäristösuunnittelija, heli.valimaa@pori.fi  
Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

#### Kuvaus

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen käynnistyi Satakuntaliiton maakuntahallituksen päätöksellä vuoden 2021 lopussa. Maakuntakaava 2050 laaditaan kaikkia maankäyttömuotoja kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella.

Kaavan valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä loppuvuodesta 2024 ja siitä annettiin tuolloin lausunto (kaupunginhallitus 13.1.2025 § 6). Nyt maakuntakaavan 2050 laadinta on edennyt ehdotusvaiheeseen. Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 23.2.2026 kokouksessaan pyytää Satakunnan maakuntakaavan 2050 ehdotusvaiheen aineistosta maankäyttö- ja rakennusasetuksen 13 §:n mukaiset lausunnot viranomaisilta ja sidosryhmiltä. Keskeiset asiakirjat ovat luettavissa maakuntahallituksen kokouspöytäkirjan 23.2.2026 liitteistä [https://satakunta.tweb.fi/ktwebscr/pk\\_attn\\_tweb.htm?id=169029](https://satakunta.tweb.fi/ktwebscr/pk_attn_tweb.htm?id=169029).

Kaupunginhallitukselle tehty ehdotus Porin kaupungin lausunnoksi koostuu 1. elinvoima- ja ympäristölautakunnan 6.5.2026 § 62 hyväksymästä lausunnosta ja 2. teknisen toimialan infrayksikön valmistelemasta lausunnosta, ja on seuraava:

#### 1. Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto

Pori on maakunnan suurin väestö- ja työpaikkakeskittymä, ja alueella korostuvat erityisesti Kokemäenjoen suiston ja rannikkovyöhykkeen poikkeuksellinen luonnonarvojen kokonaisuus, valtakunnallisesti merkittävä tulvariskialue, sekä teollisuuden, satamien ja kemikaalilaitosten vaikutukset. Lisäksi alueella on laajat Natura 2000 -alueet ja rannikon lintualueet.

#### Maakunnan tarkoituksenmukainen alue- ja yhdyskuntarakenne

Kaavaselistuksessa todetaan, että tilastokeskuksen väestöennusteen mukaan väkiluvun lasku jatkuu Satakunnassa yli 1 000 hengen vuosivauhtia koko vuoteen 2040 asti ulottuvan ennustejakson ajan. Samoin jatkuu väestön ikääntymiskehitys ja tulevaisuudessa nuorten ikäluokkien osuus on entistä pienempi suhteessa vanhuusväestöön. On hyvä pohtia, onko maakuntakaavataso suunnittelussa tarpeen kiinnittää huomiota kaupunkiympäristöön myös esimerkiksi ikääntyvän väestön ja esteettömyyden näkökulmista.

Taajamatoimintojen alueita koskee suunnittelumääräys *"Alueen huolto- ja joukkoliikenteen sekä jalankulku- ja pyöräilyväylien suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota tarkoituksenmukaisuuteen ja häiriöttömyyteen."* Määräys ehdotetaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

muutettavaksi muotoon: *Alueen liikennejärjestelyjen suunnittelussa on huomioitava kaikki kulkumuodot ja parannettava kävelyn ja pyöräilyn sujuvuutta ja väylien esteettömyyttä.*

Keskustatoimintoja koskee seuraava suunnittelumääräys: *"Keskustatoimintojen alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen arkkitehtuuriin, ympäristökuvaan, ominaispiirteisiin, viihtyisyyteen ja toimivuuteen. Alueen huolto- ja joukkoliikenteen sekä jalankulku- ja pyöräilyväylien suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota tarkoituksenmukaisuuteen ja häiriöttömyyteen. Suunnittelussa on lisäksi kiinnitettävä huomiota viher- ja virkistysverkon riittävyyteen ja jatkuvuuteen sekä hulevesien hallintaan. Aluetta suunniteltaessa on varauduttava riittävään palvelu- ja liiketilatarjontaan".*

Ilmastonmuutokseen ja sään ääri-ilmiöihin varautuminen ovat jo nyt aivan keskeisiä huomioita otettavia asioita alueiden käytön suunnittelun kaikilla tasoilla puhumattakaan tulevista vuosikymmenistä. Viher- ja virkistysverkon riittävyys ja jatkuvuus sekä hulevesien hallinta tuleekin sisällyttää heti suunnittelumääräyksen ensimmäiseen virkkeeseen tasavertaisena asiana arkkitehtuurin, ympäristökuvan, ominaispiirteiden, viihtyisyyden ja toimivuuden kanssa. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ratkaistavaksi tarkemmat luontopohjaiset ratkaisut kuten hulevesien viivyttäminen tai katupuiden säilyttäminen ja istuttaminen.

Palvelujen alue -merkinnällä osoitetaan julkisten ja yksityisten palvelujen ja hallinnon alueita. Alueelle voidaan sijoittaa myös paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan yksiköitä. Suunnittelumääräystä on hyvä täydentää siten, että siinä huomioidaan kohteiden saavutettavuus kaikilla kulkumuodoilla.

### **Maakunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset**

VT2-VT8 välisen maantien pohjoispuolelle on esitetty laaja taajamatoimintojen alue, joka on varattu asumiseen ja muille taajamatoiminnoille. Alueen läntiseen reunaan, valtatie 8 viereen on osoitettu pienehkö työpaikka-alue. Alue on kokonaisuudessaan tärkeä liikenteellinen solmukohta, joten työpaikka-aluetta tulee laajentaa pidemmälle uuden maantien vierustalle. Taajamatoimintojen aluetta tulee vastaavasti supistaa niin, että se jää työpaikka-alueen pohjoispuolelle.

Lautakunnan mielestä on hyvä asia, että Peittoon kiertotalouden ja jätehuollon alueen länsipuolelle on osoitettu teollisuustoimintojen kehittämisen kohdealue. Merkintä mahdollistaa näin ollen alueen tutkimisen teolliseen toimintaan yksityiskohtaisemman kaavoituksen yhteydessä. Mäntyluodon sataman osalta satama-aluetta tulee sen sijaan supistaa ja teollisuusaluetta puolestaan laajentaa lännen suuntaan. Teolliselle toiminnalle on kysyntää ja tonttien osoittaminen satama-alueelle on hankalaa.

Lautakunta pitää myös hyvänä Yyterin matkailualueen selvitysalueen merkintää UPM lomakylän alueelle. Merkintä antaa mahdollisuuden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvittää alueen soveltuvuuden matkailupalvelujen toiminnalle.

### **Kokemäenjoen tulvariskit ja ilmastonmuutokseen sopeutuminen**

Pori on nimetty valtakunnallisesti merkittäväksi tulvariskialueeksi, ja Kokemäenjoki on Suomen merkittävin yksittäinen tulvariskivesistö. Lautakunta esittää, että maakuntakaavaan sisältyvät tulvariskien hallintaan ja hulevesitulviin liittyvät suunnittelumääräykset säilytetään vähintään esitetyllä tasolla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Luonnon monimuotoisuus ja ekologinen verkosto

Porin alueella sijaitsee valtakunnallisesti ja kansainvälisesti merkittäviä luontokokonaisuuksia, kuten Kokemäenjoen suisto ja Preiviikinlahti sekä Yterin–Ahlaisten–Kuuminaisten rantavyöhyke. Lisäksi kaupungin alueella sijaitsevat Satakunnan laajimmat ekologiset yhteydet rannikon ja Pohjois-Satakunnan suuntaan.

Maakuntakaavan tavoitteissa korostetaan luontokadon pysäyttämistä ja luonnon monimuotoisuuden turvaamista. Kaavaselostuksessa tunnistetaan EU:n ja kansalliset biodiversiteettitavoitteet, mutta kaavaehdotuksessa ei esitetä mitattavaa tasoa, jolla Satakunta osaltaan toteuttaisi nämä tavoitteet. Esimerkiksi ekologista kompensatiota ei ole sisällytetty kaavakartan ratkaisuihin eikä kaavamääräyksiin ohjaavaksi periaatteeksi.

Määräyksiä, joiden mukaan pyritään ehkäisemään merkittävien haitallisten luontovaikutusten ja yhteisvaikutusten syntyminen on syytä vielä terävöittää. Pelkkä pyrkimys ei riitä turvaamaan ekologisen kestävyuden toteutumista yksityiskohtaisia sijaintiratkaisuja suunniteltaessa. Sama ongelma liittyy niin ikään koko maakuntakaava-alueita koskevaan aurinkoenergian suunnittelumääräykseen. Sen mukaan aurinkoenergian tuotantoalueiden sijoittumista luonnontilaisen kaltaisille soille, yhtenäisille metsäalueille ja muille viherrakenteen kannalta merkittäville alueille tulee välttää. Koska kyseiset hankkeet jo nykyisellään ovat useimmiten useiden satojen hehtaarien suuruisia, lautakunta esittää, että määräys muutetaan muotoon: *A urinkoenergian tuotantoalueita ei tule sijoittaa luonnontilaisen kaltaisille soille, yhtenäisille metsäalueille ja muille viherrakenteen kannalta merkittäville alueille.*

Ekologisen verkoston yhteydet ja yhteystarpeet on kaavaehdotuksessa merkitty selkeästi ja ohjaavasti, joskin yhteyksissä on havaittavissa katkeilevuutta. Samoin suunnittelumääräyksen yleispiirteisyys sallia useita eri maankäyttömuotoja kuten maa- ja metsätalous sekä Puolustusvoimien toiminta ja sen kehittäminen, jättää epäselväksi, mitkä kaikki maankäyttömuodot ovat sallittuja. Tämä näkökulma tuotiin esiin jo elinvoima- ja ympäristötoimialan luonnosvaiheen lausunnossa.

Suojelualueiden ja Natura-kokonaisuuksien rajauksia ja suunnittelumääräyksiä lautakunta pitää asianmukaisena.

## Vesien tila, merenhoito ja valuma-alueet

Lautakunta muistuttaa, että Kokemäenjoen valuma-alueen toimet ovat keskeisiä merialueen kuormituksen ja rehevöitymisen vähentämisessä. Happamien sulfaattimaiden riskit erityisesti rannikkovyöhykkeellä edellyttävät tarkempaa ohjausta. Kaava tukee valuma-alueiden luonnonmukaistamista.

## Teollisuus, kemikaaliriskit ja satamat

Porissa sijaitsee useita vaarallisia aineita käsitteleviä laitoksia, satamatoimintoja sekä merkittävä teollinen kokonaisuus. Lautakunta pitää tärkeänä, että TUKES-konsultointivyöhykkeet (vähintään 0,5 km) säilyvät kaavassa selkein ohjausmerkintöinä. Teollisuusalueiden, satamien ja asutuksen välisten suojaetäisyyksien tulee ehkäistä melu-, päästö- ja onnettomuusriskit.

Pohjavesialueen suunnittelumääräyksessä tulee ottaa tarkemmin kantaa siihen, että alueen maankäytöllä ei vaaranneta pohjaveden määrää tai laatua. Määräyksessä tulee

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

mainita, että pohjavedelle riskialttiit toiminnot tulee ensisijaisesti sijoittaa kokonaan pohjavesialueen ulkopuolelle, ja että pohjaveden laatua ja antoisuutta uhkaavia riskejä (nykyiset toiminnot) tulee pyrkiä vähentämään.

Pohjavedelle riskialttiiden toimintojen suunnittelumääräyksissä on otettava kantaa riskien minimoimiseen. Nykyiset toiminnot eivät saa vaarantaa pohjavesien laatua, määrää tai vedenhankintaa, vaan nykyisiä riskejä tulee pyrkiä vähentämään.

Maakuntakaavan melualue-merkinnät ovat tarpeellisia ja perusteltuja, ja ne tulee säilyttää vähintään esitetyllä tasolla.

### **Uusiutuva energia ja voimajohtokäytävät**

Maakuntakaava osoittaa mahdollisuuksia tuuli- ja aurinkoenergian laajentamiseen sekä voimalinjojen vahvistamiseen. Lautakunta pitää tärkeänä, että voimajohtolinjaukset tukeutuvat ensisijaisesti olemassa oleviin käytäviin, kuten kaava ehdottaa. Lisäksi kaavassa tulee huomioida tuulivoiman melu-, välke- ja maisemavaikutusten rajausta sekä yhteisvaikutusten arviointi teollisuuden ja muun maankäytön kanssa.

### **Liikenneverkko**

Kaavaselostuksessa ei käsitellä henkilöjunaliikenteen uudistusta 2031 alkaen, raideliikenteen avointa kilpailua ja monen eri toimijan yhtäaikaista liikennettä teollisuuden kuljetuksissa ja henkilöjunaliikenteessä. Samoin selostuksesta ei käy ilmi tilavaraukset rataverkolla ja ohituspaikoissa.

### **Maiseman, luonnonarvojen ja kulttuuriperinnön vaaliminen**

Porin alueella sijaitsee kansallisesti ja kansainvälisesti arvokkaita maisema- ja kulttuuriympäristöjä. Kaava esittää Yterin, Ahlaisten ja Kokemäenjokilaakson maisema-alueet asianmukaisesti.

Tahkoluodon Katainniemen kohdalla Reposaaren maantien länsipuolella on arvokasta tervaleppälehtoa sekä arvometsiä. Alue on Tahkoluoto-Paakarit yleiskaavaehdotuksessa esitetty luonnonsuojelualueena.

Maakuntakaavaehdotuksessa alue on merkitty MY-aluevarauksella. Lautakunta ehdottaa MY-alueen muuttamista SL-aluevaraukseksi, vaikka SL-alueet ovat vaarallisten kemikaalien suojavyöhykkeellä. Se ei kuitenkaan estä suojelualueiden osoittamista Tukesin Tuotantolaitosten sijoittamisen ohjeen liitteen 4 mukaan.

### **Yhteenveto**

Elinvoima- ja ympäristölautakunta pitää Satakunnan maakuntakaava 2050 ehdotusta kokonaisuutena hyvin valmisteltuna erityisesti ilmasto-, luonnon monimuotoisuus-, tulvariski- ja merialueiden näkökulmien huomioimisen osalta.

### **Tekniset huomiot**

Pahamäen tuulivoimala-alueen osalta puuttuu merkintä uudesta sähköasemasta.

Uksjärviellä on merkintä maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Kartassa 8 kohde on merkitty virheellisesti numerolla 71. Oikea numero on 70.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaavaselostuksen tekstiosiesta 3.4.8 Joukkoliikenne ja matkakeskukset on tarpeen vielä korjata asiavirheet, kuten joukkoliikenteen valtiontuen saajat, sekä täsmentää käytettyä sanastoa.

## 2. Teknisen toimialan infrayksikön lausunto

### Liikenne

Liikenteen osalta todetaan, että maakuntakaavassa on riittävästi huomioitu Porin alueen suunnitteilla olevat liikenneratkaisut (edellä elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunnossa mainittua raideliikennettä lukuun ottamatta). Yhtenä yksityiskohtana infrayksikkö uudistaa aiemman valmisteluvaiheen lausuntonsa ja toteaa, että VT8:lle osoitettu uusi eritasoliittymä Hanhiluodon ja Kirjuriluodon liikennettä varten tulisi siirtää Kimpajuovantien kohdalta Kirjurinluodontien risteykseen. Asiasta on laadittu esiselvitys, joka tukee uuden eritasoliittymän sijoittamista nykyisen Kirjuriluodontien ja VT8 risteuksen kohdalle. Esiselvitys tulee ottaa huomioon maakuntakaavan laadinnassa.

### Maapolitiikka ja maankäytön suunnittelu

Infrayksikkö pitää myönteisenä, että Mäntyluodon, Kirrinsannan, Tahkoluodon ja Kaanaankorven teollisuusalueiden merkintöjä on täydennetty valmisteluvaiheen aineistoon nähden. Aineistossa on huomioitu aiempaa vaihetta paremmin merkittävien vaarallisia kemikaaleja valmistavien tai varastoivien laitosten sijoittuminen alueelle. Lisäksi Peittoon alueen osalta pidetään myönteisenä, että maakuntakaavassa on otettu huomioon aiempi lausunto ja osoitettu alueelle kiertotalouden ja jätehuollon alueen (EJ) lisäksi teollisuustoimintojen kehittämisen kohdealueeksi. Alueelle on laadittu asemakaava, jossa suuri osa tonteista on osoitettu teollisuusrakentamiseen. Lisäksi asemakaava-alueen ulkopuolisilla alueilla tulee mahdollistaa teollisuusalueen laajentuminen.

Infrayksikkö uudistaa aiemman valmisteluvaiheen lausuntonsa koskien VT11:n jatketta VT8:lle sekä VT8 länsipuolelle on osoitettua taajamatoimintojen aluetta (A), jolla osoitetaan rakentamisalueita asumiseen ja muille taajamatoiminnoille. Infrajohtaminen katsoo, ettei nykyisen asumisen laajentamiseen uuden maantien varrelle ja länsipuolella VT8 läheisyyteen ole perusteita. Alue on liikenteellisessä solmupisteessä, jonka vuoksi alueet tulee varata tehokkaammalle maankäytölle TP-merkinnällä (Työpaikka-alue, jolle voi sijoittua sekä toimisto- ja palvelutyöpaikkoja että ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuus- ja varastotoimintaa). Asia on osittain huomioitu ehdotusvaiheen aineistossa, mutta infrayksikkö katsoo, että esitettyä TP-alueita tulee edelleen laajentaa lausunnon mukaisesti.

Lisäksi Infrayksikkö uudistaa aiemman valmisteluvaiheen lausuntonsa koskien Söörmarkuntien eteläpäästä ympäröivää A-alueita, joka on maakuntakaavan ehdotusvaiheen kaavakartassa osoitettu voimassa olevaa yleiskaavaa laajempina, mihin ei katsota olevan perusteita. A-alueen rajausta tulisi tarkistaa ja samalla laajentaa T-alueita myös nykyisen VT8 itäpuolelle yleiskaavan mukaisesti. Alueella on jo nykyisin teollista toimintaa, jonka edellytykset tulee turvata ja mahdollistaa toiminnan laajentuminen. Vastaavasti A-merkinnän rajausta ja yritystoiminnan mahdollistamista yleiskaavan mukaisesti tulisi tarkastella VT8 ja VT23 risteysalueella.

### Tulvasuojelu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### Yleistä

Porin kaupunki sijaitsee valtakunnallisesti merkittävällä tulvariskialueella, jossa tulvariskit muodostuvat sekä vesistötulvista että meritulvista. Maakuntakaavan tulee luoda riittävät edellytykset tulvariskien hallinnalle ja huomioida jo suunnitellut hallintaratkaisut sekä yleis- ja asemakaavoissa esitetyt tulvasuojeluratkaisut.

Satakunnan maakuntakaava 2050 -luonnoksessa tulvasuojelua käsitellään yleisellä tasolla koko maakuntaa koskevissa suunnittelumääräyksissä. Porin kannalta keskeisiä, jo suunniteltuja ja osin kaavoitettuja tulvasuojeluun liittyviä rakenteita ja vesitalousratkaisuja ei kuitenkaan ole riittävästi huomioitu kaavakartassa eikä kaavamerkinnoissa.

### Sunniemen vesitaloushanke

Harjunpäänjoen alaosan ja Sunniemen vesitaloushanke on Porin kaupungin keskeinen tulvasuojeluhanke, jonka tavoitteena on parantaa tulvasuojelun tasoa Sunniemen ja Isojoenrannan alueilla sekä koko Pohjois-Porin tulvariskialueella. Hanke kuuluu Kokemäenjoen tulvasuojelun kokonaisuuteen ja perustuu Harjunpäänjoen alaosan kääntöön, tulvapatojen rakentamiseen sekä vesitalouden hallintaan pumppaamojen avulla. Hanke suojaa nykyisellä tulvavaara-alueella sijaitsevaa asutusta ja mahdollistaa alueen turvallisen kaavoituksen ja yhdyskuntarakenteen kehittämisen.

Maakuntakaavassa tulee huomioida, että Harjunpäänjoen alaosa jää hankkeen toteutuessa sisäjärveksi eikä voi enää toimia melontareittinä. Harjunpäänjoen uusi linjaus (kääntöuoma) tulee esittää kaavakartassa tulvasuojelun ja vesitalouden kannalta merkittävänä rakenteena. Lisäksi hankkeeseen liittyvän läjitysalue ja kääntöuoman alta siirrettävä jätevesien siirtoviemäri tulee esittää maakuntakaavan kartalla, jotta hankkeen toteuttamisedellytykset voidaan turvata eikä muu alueidenkäyttö estä tai vaikeuta hankkeen toteuttamista.

### Pihlavanlahden suiston sivu-uomien aukipito

Kokemäenjoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelmassa korostetaan Porin alajuoksun ja suistoalueen merkitystä koko vesistöalueen tulvahuippujen hallinnassa. Suistoalueen sivu-uomat lisäävät veden johtokykyä ja laskevat tulvatilanteessa tulvaveden korkeuksia.

Pihlavanlahden suiston sivu-uomien aukipidon ja toiminnallisen säilymisen huomioiminen maakuntakaavassa on siten tarpeen, jotta kuntakaavoituksessa ja muussa alueidenkäytössä ei heikennetä Kokemäenjoen alajuoksun tulvavesien johtokykyä eikä Porin tulvasuojelun kokonaisuutta.

### Pohjois-Porin lisäuoma

Viikinjuopa on Kokemäenjokeen Pohjois-Poriin suunniteltu lisäuoma, joka on osa Porin kaupungin tulvasuojeluhanketta. Lisäuoman tarkoituksena on johtaa vettä pois Kokemäenjoen pääuomasta tulvatilanteissa ja siten alentaa vedenpintaa Porin kaupunkialueella. Ratkaisu parantaa tulvahuippujen hallintaa ja vähentää tulvariskiä laajasti Porin alueella.

Pohjoinen lisäuoma on huomioitu Porin yleiskaavassa sekä alueelle laadituissa asemakaavoissa, ja se on keskeinen osa Porin tulvasuojelun kokonaisratkaisua.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Lisäuoman toteuttamisedellytysten turvaamiseksi sen sijainti ja toiminnallinen merkitys tulee esittää myös maakuntakaavassa, jotta kaavatasojen välinen johdonmukaisuus säilyy eikä muu alueidenkäyttö estä tai vaikeuta tulvasuojeluratkaisun toteuttamista.

#### Meritulvavaara-alueiden esittäminen maakuntakaavassa

Tulvariskien hallintasuunnitelman periaatteiden mukaisesti tulvavaara-alueet tulee esittää siten, että maankäytön suunnittelussa voidaan tunnistaa kaikki merkittävät tulvariskit. Pelkkä vesistötulvavaara-alueiden esittäminen ei anna riittävää kokonaiskuvaa Porin tulvariskeistä, jos meritulvavaara-alueet jäävät kaavassa tunnistamatta.

Meritulvavaara-alueiden esittäminen maakuntakaavassa on siten tarpeen, jotta kaava varmistaa, ettei rannikko- ja suistoalueille sijoiteta sellaista maankäyttöä tai infrastruktuuria, joka altistuu tulville.

#### Yhteenveto

Porin tulvasuojelun näkökulmasta Satakunnan maakuntakaava 2050 -luonnosta tulee täydentää siten, että:

- keskeiset tulvasuojelun sivu-uomat ja kääntauomat esitetään kaavassa
- Sunniemen vesitaloushanke huomioidaan kokonaisuutena
- meritulvavaara-alueet merkitään rannikkoalueille erikseen

Näin maakuntakaava tukee tehokkaasti Porin yleis- ja asemakaavoitusta sekä pitkän aikavälin tulvariskien hallintaa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä edellä olevan, elinvoima- ja ympäristölautakunnan ja teknisen toimialan infrayksikön valmisteleman lausunnon Porin kaupungin lausunnoksi Satakunnan maakuntakaavan 2050 ehdotusvaiheen 1 aineistosta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

#### **Tiedoksi**

Satakuntaliitto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 476, 17.11.2025**  
**Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 63, 06.05.2026**  
**Kaupunginhallitus, § 234, 25.05.2026**

## § 234

**Porin kaupungin lausunto, Fortum Battery Recycling Oy:n akkumateriaalien kierrätyslaitoshankkeen YVA-selostus, Harjavalta, Pori**

PRIDno-2025-7071

**Kaupunginhallitus, 17.11.2025, § 476**

Valmistelijat / lisätiedot:

Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, lauri.kilkku@pori.fi  
Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

### Taustaa

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa (ELY-keskus) on ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (YVA-laki 252/2017) mukaista yhteysviranomaisen lausuntoa varten käsiteltävänä Fortum Battery Recycling Oy:n akkumateriaalien kierrätyslaitosta koskeva ympäristövaikutusten arviointiohjelma (YVA-ohjelma).

YVA-ohjelma on hankkeesta vastaavan laatima suunnitelma, jossa esitetään tiedot hankkeesta ja sen vaihtoehtoista, hankealueen nykytilasta sekä esitys hankkeen todennäköisesti merkittävien ympäristövaikutusten arvioinnista ja YVA-menettelyn toteuttamisesta.

Arviointiohjelma liitteineen on luettavissa ympäristöhallinnon verkkosivuilla osoitteessa: [www.ymparisto.fi/FortumBatteryRecycling-Harjavalta-Pori](http://www.ymparisto.fi/FortumBatteryRecycling-Harjavalta-Pori)  
[Akkumateriaalien kierrätyslaitos, Harjavalta ja Pori](#)

### Hanke ja sen toteuttamisvaihtoehdot

Fortum Battery Recycling Oy suunnittelee vaihtoehtoisesti joko Harjavallan tai Porin kaupungin alueelle akkumateriaalien kierrätyslaitoksen rakentamista. Laitoksen vaihtoehtoiset suunnittelupaikat ovat Harjavallassa yhtiön nykyisen laitoksen viereisellä kiinteistöllä ja Porissa Mäntyluodon Kirrinsannan teollisuusalueella.

Laitoksella on tarkoitus erottaa akkumateriaaleista arvokkaat raaka-aineet ja metallit vesikemiallisin menetelmin jatkojalostusta ja käyttöä varten. Ensisijaisena raaka-aineena laitoksella käsitellään litiumioniakuista murskaamalla talteen otettua mustaa massaa sekä litiumioniakkujen tuotantoprosesseissa syntyviä käyttöön soveltumattomia akkumateriaaleja. Muita laitokselle suunniteltuja toimintoja ovat litiumioniakkujen esikäsitely ja murskaus sekä grafiitin jalostus.

### Arvioitavat vaihtoehdot

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä tarkastellaan seuraavia hankkeen vaihtoehtoja:

- Vaihtoehto VE0: Hanketta ei toteuteta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Vaihtoehto VE1: Akkumateriaalien kierrätyslaitos toteutetaan Harjavallan hankealueelle
- Vaihtoehto VE2: Akkumateriaalien kierrätyslaitos toteutetaan Porin hankealueelle

### **Lausuntopyyntö**

Porin kaupunginhallitusta on pyydetty antamaan lausuntonsa ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta 20.11.2025 mennessä. Lisäksi mm. ympäristönsuojelu-, maankäyttö-, terveysuojelu- ja sosiaalasioita käsitteleville lautakunnille tai viranhaltijoille on pyydetty varaamaan tilaisuus antaa lausuntonsa asiassa.

### **Elinvoima- ja ympäristötoimialan lausunto**

Asian valmistelun vaatimasta ajasta ja lautakunnan kokousaikataulusta johtuen elinvoima- ja ympäristötoimialan viranhaltijat ovat valmistelleet asiasta annettavan lausunnon.

Lausunnossa käsitellään YVA-menettelyä ensisijaisesti hankkeen vaihtoehdon VE2 (= Akkumateriaalien kierrätyslaitos toteutetaan Porin hankealueelle) näkökulmasta. Toimialan eri yksiköt toteavat lausunnossa seuraavaa:

#### Kaavoitusyksikkö ja terveysturvallisuus

Kaavoitusyksiköllä ja terveysturvallisuudella ei ole lausuttavaa YVA-ohjelmasta.

#### Ympäristövalvonta

YVA-ohjelma vaikuttaa kattavalta. Ennalta arvioiden melu ei tule aiheuttamaan hankkeessa ongelmia, sillä Mäntyluodon satama-alueella on muita melua tuottavia toimintoja.

#### Ympäristösuunnitteluyksikkö

Hankkeen merkittävimpien ympäristövaikutusten arvioidaan ennalta aiheutuvan alueen lisääntyvästä liikenteestä, liikenteen ja rakentamisen melusta, sekä mahdollisissa onnettomuus- ja poikkeustilanteissa syntyvistä vaikutuksista.

Liikenteen osalta YVA-ohjelmassa on alustavasti arvioitu, että liikennemäärät hankealueelle vuorokaudessa ovat 192 ajosuoritetta raskailla ajoneuvoilla ja 360 ajosuoritetta henkilöautolla. Raaka-aineet ja tuotteet on tarkoitus kuljettaa laitokselle säiliö- tai kuorma-autoilla. YVA-selostuksessa tulee selvittää myös, onko laitoksen toiminnasta aiheutuvaa liikennettä mahdollista hoitaa juna- ja laivakuljetuksina.

YVA-ohjelman mukaan hulevedet johdetaan laitoksen hulevesialtaasta sadevesipumppaamon kautta Porin kaupungin hulevesiverkostoon ja ennakkosuunnitelman mukaisesti ne ohjataan Kirrinsantaa kohti, jossa tapahtuu purku vesistöön. Jää kuitenkin epäselväksi, minne vesistöön purku tarkalleen ottaen tapahtuu. Asia tulee YVA-selostuksessa tarkentaa. Viitasammakkoalue Reposaarentien toisella puolella on myös huomioitava, ja kuvattava sekä arvioitava purkuvesien sisältö, laatu ja vaikutus Kokemäenjokeen / merialueelle. Sama koskee onnettomuus- ja tuotantohäiriötilanteita, joissa on riskinä vaarallisten aineiden päätyminen pintavesiin. Myönteistä on, että onnettomuustilanteessa mahdolliset sammutusvedet voidaan kerätä jo tehdasalueella sijaitsevaan hulevesialtaaseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin hankealue on lentotuhkalla täytettyä kenttäaluetta, joka on pääosin kasvittunut ja osittain soistunut. YVA-ohjelmassa alueen todetaan olevan rakennettavuusluokituksestaan vaikeasti rakennettava, johtuen veden kyllästämästä pohjamaasta. Hankkeessa tarvitaankin huomattava määrä maamassoja ja lisäksi poistettavien massojen määrä on suuri. Myös nämä vaikutukset tulee selvittää YVA-selostuksessa tarkasti.

YVA-ohjelmassa on huomioitu, että Porin hankealue sijoittuu suurelta osin sulfaattisavien esiintymisalueelle ja happamia sulfaattimaita esiintyy alueella kohtalaisella todennäköisyydellä. Onkin perusteltua YVA-ohjelman mukaisesti esittää YVA-selostuksen lieventämiskeinoissa alustava happamien sulfaattimaiden hallintasuunnitelma, mikäli selvitykset osoittavat alueella esiintyvän sulfaattimaita.

On myönteistä, että hankkeesta laaditaan kattava elinkaari pohjainen kasvihuonekaasutase, jossa laitoksen omia päästöjä verrataan sen toiminnalla aikaansaatuihin päästövähennyksiin. Lisäksi arviointiin sisällytetään hankkeen vaikutukset maankäytön muutoksiin sekä muuttuvaan ilmastoon ja sen riskeihin, kuten sään ääri-ilmiöihin. Samoin on myönteistä, että Porin hankealueelta on tehty maastokaudella 2025 hyönteiskartoitus, koska sen läheisyydestä alle 500 metrin etäisyydeltä on Suomen Lajitietokeskuksen mukaan tehty useita havaintoja huomionarvoisista hyönteisistä.

YVA-ohjelmaan on listattu Porin hankealueen läheisyydessä sijaitsevat muut suunnitteilla, rakenteilla tai toiminnassa olevat lähialueen hankkeet, joilla saattaa olla yhteisvaikutuksia akkumateriaalien kierrätyslaitoksen kanssa. Listauksesta puuttuvat ainakin BioEnergo Oy:n suunnittelema puuraaka-aineen konversiolaitos Kaanaankorven teollisuusalueelle sekä Critical Metals Ltd:n (nykyinen Novana Oy) Tahkoluotoon suunnittelema vanadiinin tuotantolaitos. Molempien hankkeiden ympäristövaikutukset on arvioitu YVA-menettelyissä; BioEnergo Oy:n YVA-menettely on valmistunut vuonna 2020 ja Critical Metals Ltd:n / Novana Oy:n vuonna 2022. Toteutuessaan kummallakin hankkeella tulee olemaan yhteisvaikutuksia Fortum Battery Recycling Oy:n akkumateriaalien kierrätyslaitoksen kanssa, ainakin lisääntyvän liikenteen suhteen.

Porin Satama Oy:n Mäntyluodossa sijaitsevan satama-alueen osalta tulee huomioida nykyisen satamatoiminnan lisäksi myös mahdolliset yhteisvaikutukset suunnitteilla olevien laituri- ja ruoppausmassojen läjityshankkeiden kanssa.

#### Kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö

Fortumin suunnittelema akkukierrätyslaitos on merkittävä investointi, joka tukee Suomen ja Satakunnan akkustrategioiden sekä EU:n kiertotalous- ja raaka-ainetavoitteiden toteutumista. Hanke vahvistaa Satakunnan asemaa puhtaan siirtymän ja teollisen kiertotalouden keskuksena, luo satoja työpaikkoja ja kasvattaa alueen palvelu- ja alihankintatoimintaa. Harjavallan vaihtoehto syventäisi Harjavallan suurteollisuuspuiston akkukemikaaleihin liittyviä synergioita, ja Porin vaihtoehto monipuolistaisi Meri-Porin elinkeinorakennetta ja hyödyntäisi satamayhteyksiä osana kiertotalouden ja logistiikan kehitystä. Molemmat sijaintivaihtoehdot ovat Porin seudun aluetalouden kannalta myönteisiä.

Laitos tukee kiertotaloutta mahdollistamalla akkumateriaalien ja teollisuuden sivuvirtojen hyödyntämisen uusioraaka-aineina, jolloin neitseellisten raaka-aineiden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

louhinnan ja jalostuksen tarve vähenee. Tämä vähentää kaivostoiminnan ympäristövaikutuksia sekä edistää resurssiviisasta ja ilmastoystävällistä teollisuutta.

Kokonaisuutena hanke on aluetaloudellisesti ja elinvoimallisesti erittäin myönteinen, riippumatta laitoksen sijoituspaikasta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Varsinais-Suomen ELY-keskukselle Fortum Battery Recycling Oy:n akkumateriaalien kierrätyslaitosta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta edellä olevan, elinvoima- ja ympäristötoimialan viranhaltijoiden valmisteleman lausunnon.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

---

## **Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 06.05.2026, § 63**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Välimaa, ympäristösuunnittelija, heli.valimaa@pori.fi

Lupa- ja valvontavirasto pyytää otsikossa mainitusta asiasta lausuntoa. Fortum Battery Recycling Oy suunnittelee akkumateriaalien kierrätyslaitoksen rakentamista vaihtoehtoisesti joko Harjavallan suurteollisuuspuiston läheisyyteen (vaihtoehto VE1) tai Porin Mäntyluotoon Kirrinsannan teollisuusalueelle (vaihtoehto VE2). Vaihtoehdossa VE0 hanketta ei toteuteta.

Kierrätyslaitos sisältää samat toiminnot ja kiinteistölle sijoitettavat rakennukset, rakenteet ja laitteet molemmissa tarkasteltavissa toteutusvaihtoehdoissa VE1 ja VE2. Laitoksella on tarkoitus erottaa akkumateriaaleista arvokkaat raaka-aineet ja metallit vesikemiallisin menetelmin jatkojalostusta ja käyttöä varten. Ensisijaisena raaka-aineena laitoksella käsitellään litiumioniakuista murskaamalla talteen otettua mustaa massaa sekä litiumioniakkujen tuotantoprosesseissa syntyviä käyttöön soveltumattomia akkumateriaaleja. Muita laitoksella suunniteltuja toimintoja ovat litiumioniakkujen esikäsitely ja murskaus sekä grafiitin jalostus.

Porin vaihtoehdossa VE2 laitos sijoittuisi Mäntyluodon Kirrinsannan teollisuusalueelle kiinteistöille 609#454#1#831 ja 609#66#9901#601. Laitoksella käsiteltäisiin yhteensä 205 000 tonnia akkumateriaaleja vuodessa, sisältäen muun muassa:

- litiumioniakkujen esikäsitely 20 000 t/a
- litiumakkujen murskaus 30 000 t/a
- mustan massan ja off-spec-materiaalien hydrometallurginen käsittely 60 000 t/a
- grafiitin käsittely 45 000 t/a

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Laitoksen toiminnot (esikäsittely, murskaus, hydrometallurginen prosessi) sijaitsevat sisätiloissa. Merkittävimmät ulkomelulähteet ovat 48 kpl jäähdytyslaitteita, ilmanvaihtokoneet ja liikenne. Toiminta olisi ympärivuorokautista.

Hankealueen läheisyydessä sijaitsee teollisia toimijoita (muun muassa Kuusakoski, Mäntyluodon telakka, NG Nordic Oy) sekä merkittäviä luonnonsuojelualueita, kuten Levonlammen luonnonsuojelualue ja Karhuluodon hiekkarannan ja dyynien suojelualue.

Hankkeen YVA-ohjelma oli nähtävillä loka-marraskuussa 2025 ja ohjelmasta annettiin tuolloin toimialan lausunto. Nyt lausunnolla oleva YVA-selostus liitteineen on luettavissa ympäristöhallinnon verkkosivuilla osoitteessa [www.ymparisto.fi/FortumBatteryRecycling-Harjavalta-Pori-YVA](http://www.ymparisto.fi/FortumBatteryRecycling-Harjavalta-Pori-YVA).

Hankkeesta aiheutuvia vaikutuksia on arvioitu hankkeen koko elinkaaren ajalta eli noin 26 vuoden mittaiselta ajanjaksolta. Poriin sijoittuvassa vaihtoehdossa VE2 kaikki luontovaikutukset ovat vähintään kohtalaisen kielteisiä tai erittäin merkittävästi kielteisiä. Luonnonvarojen hyödyntämisen (akkumateriaalien kierrättäminen neitseellisten materiaalien sijaan), ilmaston (säästöä kasvihuonekaasupäästöihin) ja elinkeinotoiminnan (merkitys suurempi Harjavallassa kuin Porissa) kannalta sekä Poriin että Harjavaltaan sijoittuvat vaihtoehdot on arvioitu merkittävydeltään myönteiseksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Lautakunnan lausunnossa käsitellään YVA-selostuksen vaihtoehtoa VE2 eli akkumateriaalien kierrätyslaitoksen toteuttamista Porin hankealueelle. Lausunto sisältää asiaan ympäristö- ja terveystyöyksikön sekä ympäristösuunnitteluyksikön näkökulmat.

### **Meluvaikutukset**

Meluseelvityksen mukaan suunniteltu toiminta voi muodostaa yhteisvaikutuksia erityisesti Mäntyluodontien ja rautatieliikenteen kanssa. Lähimmillä asuinrakennuksilla kokonaismelu kasvaa 2–3 dB päivällä ja 3–5 dB yöllä, mutta ohjearvot alittuvat edelleen vähintään 5 dB. Lähimmillä lomarakennuksilla yömelu kasvaa noin 5 dB, mutta ohjearvot alittuvat vähintään 3 dB.

Lautakunta toteaa, että meluvaikutukset ovat hyväksyttävissä, mutta edellyttävät jatkosuunnittelussa aktiivista meluntorjunnan optimointia, erityisesti jäähdytyslaitteiden osalta. Jäähdytyslaitteistolle tulee valita mahdollisimman vähämeluisa laitemalli, tai muutoin toteuttaa teknisiä meluntorjuntatoimenpiteitä, jotka vähentävät laitoksen ympäristömelua vähintään 3–5 dB selvityksessä esitettyihin tasoihin nähden.

Levonlammen luonnonsuojelualueella päivä- ja yöaikaiset ohjearvot ylittyvät laajalti jo nykyisin liikenteen vuoksi ja hanke nostaa tasoa vielä noin 2 dB. Vaikka keskeinen melutasoprofiili ei muutu, eli kyse on pääosin liikennettä vastaavasta tasaisesta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

taustamelusta, melun häiritsevyys Levonlammen linnustollisesti arvokkaalla alueella on huomioitava. Ympäristömeluselvityksen mukaan hankkeen aiheuttama melu ulottuu myös Levonkurkun lammelle, joka on niin ikään eläinlajistollisesti arvokas alue.

### **Liikennevaikutukset**

Liikenteen päästöt tulevat jonkin verran kasvamaan. Arvion mukaan liikennemäärät kasvavat 96 raskaan ajoneuvon käyntiä/vrk ja 180 henkilöauton käyntiä/vrk. Liikenne on huomioitu Mäntyluodontien ja Merisatamantien yhteismelussa, mutta yksityiskohtainen liikenneturvallisuuden ja ruuhkavaikutuksen tarkastelu on YVA-selostuksessa suppea. Lautakunta edellyttää, että ympäristöluvan yhteydessä toimitetaan tarkentava liikenneselvitys, jossa huomioidaan:

- turvallisuusvaikutukset risteysalueilla
- mahdollinen raskaan liikenteen kasautuminen
- vaikutus jalankulun ja pyöräilyn reitteihin
- yöaikaisen raskaan liikenteen melu- ja häiriövaikutukset

Elinvoima- ja ympäristötoimialan YVA-ohjelmalausunnossa esittämään näkemykseen selvittää raaka-aineiden ja tuotteiden kuljetuksissa mahdollisuuksia juna- ja laivakuljetuksiin ei ole myöskään selostuksessa huomioitu. YVA-selostuksen mukaan raaka-aineet ja tuotteet kuljetetaan laitokselle säiliö- tai kuorma-autoilla, vaikka niitä ostetaan kotimaan lisäksi EU:n alueelta. Samoin valmiita tuotteita toimitetaan niin EU-alueelle kuin sen ulkopuolellekin.

### **Ilma- ja maaperävaikutukset**

Sisätiloihin rajattujen prosessien vuoksi päästöt rajoittuvat lähinnä energian kulutukseen, rikastuksen ja hydrometallurgian hajapäästöihin sekä mahdollisiin poikkeustilanteisiin. YVA-selostuksen perusteella normaalitoiminnassa päästöt ovat hallittavissa suodatustekniikoiden avulla. Ilmanlaadun osalta hydrometallurgisten prosessien päästöjen hajapäästöjä, erityisesti happamien yhdisteiden ja orgaanisten VOC-yhdisteiden osalta, ei ole esitetty riittävän yksityiskohtaisesti.

### **Pintavedet**

Porin hankealueen hulevesien johtaminen satama-altaaseen lähellä Mäntyluotoa on hyvä ratkaisu. Mahdolliset tulvat alueella liittyvät meriveden korkeuden vaihteluihin. Esimerkkinä mainitaan harvinainen, kerran sadassa vuodessa tapahtuva meriveden tulviminen, joka toisi hankealueelle noin 0,5 metrin paksuisen vesikerroksen. Koska ilmastonmuutos nostaa merivesitulvan riskiä, sen vaikutuksia olisi ollut hyvä tarkastella myös YVA-selostuksessa.

### **Vedenhankinta ja viemärointi**

Laitoksen käsittelyssä tarvittava vesi otetaan vesijohtoverkosta ja sitä kierrätetään prosessin suljetussa kierrossa. Veden laskennallisen kulutuksen arvioidussa enimmäistuotantotilanteessa (60 000 t/a) on arvioitu olevan enintään 98 000 kuutiometriä vuodessa eli noin 11,2 m<sup>3</sup> tunnissa. YVA-selostuksen mukaan laitoksen prosessivettä on myös mahdollista valmistaa puhdistamalla laitosalueelle kertyviä hulevesiä, mikä vähentää osaltaan vesijohtoveden tarvetta. Asia jää perustelematta, sillä puhdistamisella syntyvää vesimäärää ja menetelmän käyttöönottoa ei ole selostuksessa avattu. Teknisenä huomiona mainittakoon, että viemäroitivästä vesistä selostuksessa on viitattu ainoastaan teollisuusjätevesisopimuksen solmimiseen Harjavallan vesilaitoksen kanssa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## Energian käyttö ja tehokkuus

Akkumateriaalien kierrätyslaitoshanke on lähtökohtaisesti kannatettava. Se tuottaa ilmastohyötyjä, kun sähköistymisen arvoketjussa korvataan primääriraaka-aineiden louhintaa ja jalostusta uusiomateriaaleilla. Toiminnan aikaiset kasvihuonekaasupäästöt on arvioitu vähäisiksi uusiutuvan energian hyödyntämisen myötä. Kokonaisuudessaan hankkeen arvioidaan edistävän siirtymää kohti vähähiilistä kiertotaloutta. Tavoitteena on minimoida paikallinen hiilijalanjälki ja maksimoida globaali hiilikädenjälki.

Haasteena on laitoksen arvioitu sähkön tarve 720 gigawattituntia vuodessa. Käytettävä sähkö ilmoitetaan ostettavan Fortum Alkuperä Pro -sopimuksella, jossa käyttöpaikan kulutusta vastaava sähkön määrä on tuotettu uusiutuvilla energialähteillä, tuulella ja vedellä. Hanke haastaa kantaverkkoa kuten YVA-selostuksessa on todettu. Sähköverkon vapaan kapasiteetin määrä riippuu siitä, millä aikataululla ja missä määrin lukuisia sähköä merkittävästi kuluttavia hankkeita siirtyy suunnittelusta toteutukseen.

Laitoksen eletro(dia)lyysien ja kiteytysten jäähdytyskierroista syntyvästä 252 GWh hukkalämmöstä (vertailuna Pori Energia -konsernin kaukolämmön myynti vuonna 2025 oli 601 GWh ) on todettu, että alustavien kustannus-hyötylaskelmien mukaan lämpöpumpuilla hukkalämmön talteenotto ei olisi investointina kannattava, mutta laskelmia täydennetään hankkeen edetessä. YVA-selostuksen mukaan tuotannonprosesseissa muodostuvaa muuta hukkalämpöä hyödynnetään, kun erilaisista sähkömoottoreista/puhaltimista laitoksen sisäilmaan säteilevä lämpö lämmittää laitoksen tuotantotiloja.

Hankkeen ilmastovaikutusten lieventämisen keskiössä on YVA-selostuksessa tuotantoprosessin korkea sähköistämistä ja tehokas energiankäyttö. Laitoksen toiminnassa tullaan käyttämään sataprosenttisesti uusiutuvista lähteistä tuotettua sähköä. On kuitenkin huomionarvoista, että laitokselta muodostuva merkittävä hukkalämpömäärä leviää päästölähteistä laitoksen ympäristöön, mikä laskee energiatehokkuutta ja hankkeen ilmastohyötyä. Haitallisten vaikutusten ehkäisemisen ja lieventämisen kannalta on keskeistä, että syntyvälle hukkalämmölle löydetään ja tulee löytää hyödyntämismahdollisuus. YVA-selostuksesta ei käy ilmi, mihin toimenpiteisiin hankkeessa on sitouduttu merkittävän hukkalämpömäärän maksimaaliseksi hyödyntämiseksi.

## Luontovaikutukset

Porin osalta kasvillisuuden, luontotyyppien ja eläimistön arvioinnissa on tukeuduttu pääasiassa aiempiin, kaavoituksen yhteydessä tuotettuihin luontoselvityksiin. YVA-selostuksessa todetaan, että selvitykset olivat arviointihetkellä 1#6 vuotta sitten tehtyjä, minkä vuoksi jotkin tiedot saattavat olla jo vanhentuneita. Esimerkiksi on otettu lajien elinympäristöt, jotka ovat saattaneet muuttua maankäytön muutosten seurauksena, ja siten myös lajien esiintymispaikat vaihtua. Selostuksessa todetaan, että pääosin selvitysten voidaan olettaa olevan sen verran tuoreita, että ne kuvaavat riittävän hyvin alueen nykytilaa. Arvioinnin epävarmuus olisi ollut poistettavissa ja luotettavuus nostettavissa päivittämällä ainakin osa selvityksistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Hankealue on osa valtakunnallisesti ja kansainvälisesti arvokasta linnustoaluetta ja hankealueelta on tehty havaintoja uhanalaisesta lintulajistosta. Lisäksi hankealueelle sijoittuu idänkirsikorenon mahdollinen talvehtimisalue, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kiellettyä. Toteutusvaihtoehdon toteutuksessa alueen kasvillisuus hävitetään, jolloin talvehtimispaikka häviää. Eläimistön osalta haitallisten vaikutusten ehkäisemisen ja lieventämisen keinona mainitaan mahdollinen rakennustoimien ajoittaminen Levonkurkun alueen huomionarvoisen pesimälinnuston pesimäajan ulkopuolelle. Toisena toimenpiteenä todetaan, että idänkirsikorenon talvehtimispaikan hävittämiseen hankealueelta rakentamisen seurauksena on mahdollista tehdä kompensatiotoimia palauttamalla korvaavia kuivatettuja elinympäristöjä. Kompensatiotoimena voidaan kaivaa uusia lammikoita tai kanavia ruovikkoihin lajin leviämisen edistämiseksi. Esitetty haitallisten luontovaikutusten kompensointiin ja lieventämiseen liittyvä keinovalikoima on suppea ottaen huomioon, että eläimistöön on kohdistumassa YVA-selostuksen mukaan erittäin merkittävät kielteiset vaikutukset.

YVA-selostuksesta olisi ollut hyvä käydä ilmi, mihin haitallisten vaikutusten ehkäisemis- ja lieventämistoimiin yhtiö on jo sitoutunut. Hankeaikataulun mukaa teknistä suunnittelua tehdään tämän vuoden aikana, ja selostuksessa korostetaan, että hankkeen suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota hankealueen ympäristöön sekä lähialueiden asutukseen.

### **Suuronnettomuusriskit**

Harjavallan hankealueella YVA-menettelyn kanssa rinnakkaisena menettelynä toteutettavaa asemakaavaa varten laadittiin suuronnettomuusriskiselvitys. Selvityksen tuloksia hyödynnettiin vaikutusten tunnistamisessa myös Porin toteutusvaihtoehdoissa VE2. Perustelujen mukaan laitoksen käsittelykapasiteetit ja prosessien tekniset ratkaisut ovat yhteneväiset sijoituspaikasta riippumatta. Lisäksi viitattiin Porin hankealueelle asemakaavan muutostyön yhteydessä laadittuun kaavan vaikutusten arviointiin, johon sisältyy osana turvallisuusvaikutusten arviointia suuronnettomuusvaarojen vaikutusten tarkastelua. Mikäli Porin hankevaihtoehto etenee toteutukseen, tulee ennen luvituksen käynnistämistä laatia erillinen suuronnettomuusriskiselvitys ja esittää kattava yhteisvaikutusarvio suhteessa satama-alueeseen ja muuhun teollisuuteen.

### **Päätelmät**

YVA-selostus sisältää meluselvityksen, liikennevaikutusten tarkastelun, vaikutusten arvioinnin luontoon, vesiin, ilmaan ja ihmisten elinoloihin sekä vaihtoehtojen vertailun. Selostus on rakenteeltaan selkeä, teknisesti perusteltu ja kattaa YVA-lain edellyttämät vaikutuskokonaisuudet. Selostus antaa perustiedot hankkeesta, mutta Porin vaihtoehdon vaikutusarviointi on osin riittämätön.

Porin hankealue on teollisuus- ja satamatoimintojen ympäristöä, jossa melu ja liikenteelliset kuormitustekijät ovat jo nykyisin merkittäviä. Toteutuessaan laitos sijoittuu lähelle meriympäristöä sekä arvokkaita luontokokonaisuuksia. Lautakunnan näkökulmasta alueen herkkyys korostuu rannikkoalueen ekosysteemien läheisyyden vuoksi, mahdollisten pölyamisvaikutusten, vesipäästöjen ja alueella jo olemassa olevan teollisen kuormituksen kautta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

---

### **Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:**

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Lautakunnan lausunnossa käsitellään YVA-selostuksen vaihtoehtoa VE2 eli akkumateriaalien kierrätyslaitoksen toteuttamista Porin hankealueelle. Lausunto sisältää asiaan ympäristö- ja terveysturvayksikön sekä ympäristösuunnitteluosaston näkökulmat.

### **Meluvaikutukset**

Meluseelvityksen mukaan suunniteltu toiminta voi muodostaa yhteisvaikutuksia erityisesti Mäntyluodontien ja rautatieliikenteen kanssa. Lähimmillä asuinrakennuksilla kokonaismelu kasvaa 2–3 dB päivällä ja 3–5 dB yöllä, mutta ohjearvot alittuvat edelleen vähintään 5 dB. Lähimmillä lomarakennuksilla yömelu kasvaa noin 5 dB, mutta ohjearvot alittuvat vähintään 3 dB.

Lautakunta toteaa, että meluvaikutukset ovat hyväksyttävissä, mutta edellyttävät jatkosuunnittelussa aktiivista meluntorjunnan optimointia, erityisesti jäähdytyslaitteiden osalta. Jäähdytyslaitteistolle tulee valita mahdollisimman vähämeluisia laitemalli, tai muutoin toteuttaa teknisiä meluntorjuntatoimenpiteitä, jotka vähentävät laitoksen ympäristömelua vähintään 3–5 dB selvityksessä esitettyihin tasoihin nähden.

Levonlammen luonnonsuojelualueella päivä- ja yöaikaiset ohjearvot ylittyvät laajalti jo nykyisin liikenteen vuoksi ja hanke nostaa tasoa vielä noin 2 dB. Vaikka keskeinen melutasoprofiili ei muutu, eli kyse on pääosin liikennettä vastaavasta tasaisesta taustamelusta, melun häiritsevyys Levonlammen linnustollisesti arvokkaalla alueella on huomioitava. Ympäristömeluseelvityksen mukaan hankkeen aiheuttama melu ulottuu myös Levonkurkun lammelle, joka on niin ikään eläinlajistollisesti arvokas alue.

### **Liikennevaikutukset**

Liikenteen päästöt tulevat jonkin verran kasvamaan. Arvion mukaan liikennemäärät kasvavat 96 raskaan ajoneuvon käyntiä/vrk ja 180 henkilöauton käyntiä/vrk. Liikenne on huomioitu Mäntyluodontien ja Merisatamantien yhteismelussa, mutta yksityiskohtainen liikenneturvallisuuden ja ruuhkavaikutuksen tarkastelu on YVA-selostuksessa suppea. Lautakunta edellyttää, että ympäristöluvan yhteydessä toimitetaan tarkentava liikenneselvitys, jossa huomioidaan:

- turvallisuusvaikutukset risteysalueilla
- mahdollinen raskaan liikenteen kasautuminen
- vaikutus jalankulun ja pyöräilyn reitteihin
- yöaikaisen raskaan liikenteen melu- ja häiriövaikutukset

Elinvoima- ja ympäristötoimialan YVA-ohjelmalausunnossa esittämään näkemykseen selvittää raaka-aineiden ja tuotteiden kuljetuksissa mahdollisuuksia juna- ja laivakuljetuksiin ei ole myöskään selostuksessa huomioitu. YVA-selostuksen mukaan raaka-aineet ja tuotteet kuljetetaan laitokselle säiliö- tai kuorma-autoilla, vaikka niitä ostetaan kotimaan lisäksi EU:n alueelta. Samoin valmiita tuotteita toimitetaan niin EU-alueelle kuin sen ulkopuolellekin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

### **Ilma- ja maaperävaikutukset**

Sisätiloihin rajattujen prosessien vuoksi päästöt rajoittuvat lähinnä energian kulutukseen, rikastuksen ja hydrometallurgian hajapäästöihin sekä mahdollisiin poikkeustilanteisiin. YVA-selostuksen perusteella normaalitoiminnassa päästöt ovat hallittavissa suodatustekniikoiden avulla. Ilmanlaadun osalta hydrometallurgisten prosessien päästöjen hajapäästöjä, erityisesti happamien yhdisteiden ja orgaanisten VOC-yhdisteiden osalta, ei ole esitetty riittävän yksityiskohtaisesti.

### **Pintavedet**

Porin hankealueen hulevesien johtaminen satama-altaaseen lähellä Mäntyluotoa on hyvä ratkaisu. Mahdolliset tulvat alueella liittyvät meriveden korkeuden vaihteluihin. Esimerkkinä mainitaan harvinainen, kerran sadassa vuodessa tapahtuva meriveden tulviminen, joka toisi hankealueelle noin 0,5 metrin paksuisen vesikerroksen. Koska ilmastonmuutos nostaa merivesitulvan riskiä, sen vaikutuksia olisi ollut hyvä tarkastella myös YVA-selostuksessa.

### **Vedenhankinta ja viemäröinti**

Laitoksen käsittelyssä tarvittava vesi otetaan vesijohtoverkosta ja sitä kierrätetään prosessin suljetussa kierrossa. Veden laskennallisen kulutuksen arvioidussa enimmäistuotantotilanteessa (60 000 t/a) on arvioitu olevan enintään 98 000 kuutiometriä vuodessa eli noin 11,2 m<sup>3</sup> tunnissa. YVA-selostuksen mukaan laitoksen prosessivettä on myös mahdollista valmistaa puhdistamalla laitosalueelle kertyviä hulevesiä, mikä vähentää osaltaan vesijohtoveden tarvetta. Asia jää perustelematta, sillä puhdistamisella syntyvää vesimäärää ja menetelmän käyttöönottoa ei ole selostuksessa avattu. Teknisenä huomiona mainittakoon, että viemäröitävistä vesistä selostuksessa on viitattu ainoastaan teollisuusjätevesisopimuksen solmimiseen Harjavallan vesilaitoksen kanssa.

### **Energian käyttö ja tehokkuus**

Akkumateriaalien kierrätyslaitoshanke on lähtökohtaisesti kannatettava. Se tuottaa ilmastohyötyjä, kun sähköistymisen arvoketjussa korvataan primääriraaka-aineiden louhintaa ja jalostusta uusiomateriaaleilla. Toiminnan aikaiset kasvihuonekaasupäästöt on arvioitu vähäisiksi uusiutuvan energian hyödyntämisen myötä. Kokonaisuudessaan hankkeen arvioidaan edistävän siirtymää kohti vähähiilistä kiertotaloutta. Tavoitteena on minimoida paikallinen hiilijalanjälki ja maksimoida globaali hiilikädenjälki.

Haasteena on laitoksen arvioitu sähkön tarve 720 gigawattituntia vuodessa. Käytettävä sähkö ilmoitetaan ostettavan Fortum Alkuperä Pro -sopimuksella, jossa käyttöpaikan kulutusta vastaava sähkön määrä on tuotettu uusiutuvilla energialähteillä, tuulella ja vedellä. Hanke haastaa kantaverkkoa kuten YVA-selostuksessa on todettu. Sähköverkon vapaan kapasiteetin määrä riippuu siitä, millä aikataululla ja missä määrin lukuisia sähköä merkittävästi kuluttavia hankkeita siirryy suunnittelusta toteutukseen.

Laitoksen eletro(dia)lyysien ja kiteytysten jäähdytyskierroista syntyvästä 252 GWh hukkalämmöstä (vertailuna Pori Energia -konsernin kaukolämmön myynti vuonna 2025 oli 601 GWh ) on todettu, että alustavien kustannus-hyötylaskelmien mukaan lämpöpumpuilla hukkalämmön talteenotto ei olisi investointina kannattava, mutta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

laskelmia täydennetään hankkeen edetessä. YVA-selostuksen mukaan tuotannonprosesseissa muodostuvaa muuta hukkalämpöä hyödynnetään, kun erilaisista sähkömoottoreista/puhaltimista laitoksen sisäilmaan säteilevä lämpö lämmittää laitoksen tuotantotiloja.

Hankkeen ilmastovaikutusten lieventämisen keskiössä on YVA-selostuksessa tuotantoprosessin korkea sähköistämistä ja tehokas energiankäyttö. Laitoksen toiminnassa tullaan käyttämään sataprosenttisesti uusiutuvista lähteistä tuotettua sähköä. On kuitenkin huomionarvoista, että laitokselta muodostuva merkittävä hukkalämpömäärä leviää päästölähteistä laitoksen ympäristöön, mikä laskee energiatehokkuutta ja hankkeen ilmastohyötyä. Haitallisten vaikutusten ehkäisemisen ja lieventämisen kannalta on keskeistä, että syntyvälle hukkalämmölle löydetään ja tulee löytää hyödyntämismahdollisuus. YVA-selostuksesta ei käy ilmi, mihin toimenpiteisiin hankkeessa on sitouduttu merkittävän hukkalämpömäärän maksimaaliseksi hyödyntämiseksi.

### **Luontovaikutukset**

Porin osalta kasvillisuuden, luontotyyppien ja eläimistön arvioinnissa on tukeuduttu pääasiassa aiempiin, kaavoituksen yhteydessä tuotettuihin luontoselvityksiin. YVA-selostuksessa todetaan, että selvitykset olivat arviointihetkellä 1#6 vuotta sitten tehtyjä, minkä vuoksi jotkin tiedot saattavat olla jo vanhentuneita. Esimerkiksi on otettu lajien elinympäristöt, jotka ovat saattaneet muuttua maankäytön muutosten seurauksena, ja siten myös lajien esiintymispaikat vaihtua. Selostuksessa todetaan, että pääosin selvitysten voidaan olettaa olevan sen verran tuoreita, että ne kuvaavat riittävän hyvin alueen nykytilaa. Arvioinnin epävarmuus olisi ollut poistettavissa ja luotettavuus nostettavissa päivittämällä ainakin osa selvityksistä.

Hankealue on osa valtakunnallisesti ja kansainvälisesti arvokasta linnustoaluetta ja hankealueelta on tehty havaintoja uhanalaisesta lintulajistosta. Lisäksi hankealueelle sijoittuu idänkirsikorenon mahdollinen talvehtimisalue, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kiellettyä. Toteutusvaihtoehdon toteutuessa alueen kasvillisuus hävitetään, jolloin talvehtimispaikka häviää. Eläimistön osalta haitallisten vaikutusten ehkäisemisen ja lieventämisen keinona mainitaan mahdollinen rakennustoimien ajoittaminen Levonkurkun alueen huomionarvoisen pesimälinnuston pesimäajan ulkopuolelle. Toisena toimenpiteenä todetaan, että idänkirsikorenon talvehtimispaikan hävittämiseen hankealueelta rakentamisen seurauksena on mahdollista tehdä kompensatiotoimia palauttamalla korvaavia kuivatettuja elinympäristöjä. Kompensatiotoimena voidaan kaivaa uusia lammikoita tai kanavia ruovikkoihin lajin leviämisen edistämiseksi. Esitetty haitallisten luontovaikutusten kompensointiin ja lieventämiseen liittyvä keinovalikoima on suppea ottaen huomioon, että eläimistöön on kohdistumassa YVA-selostuksen mukaan erittäin merkittävät kielteiset vaikutukset.

YVA-selostuksesta olisi ollut hyvä käydä ilmi, mihin haitallisten vaikutusten ehkäisemis- ja lieventämistoimiin yhtiö on jo sitoutunut. Hankeaikataulun mukaa teknistä suunnittelua tehdään tämän vuoden aikana, ja selostuksessa korostetaan, että hankkeen suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota hankealueen ympäristöön sekä lähialueiden asutukseen.

### **Suuronnettomuusriskit**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Harjavallan hankealueella YVA-menettelyn kanssa rinnakkaisena menettelynä toteutettavaa asemakaavaa varten laadittiin suuronnettomuusriskiselvitys. Selvityksen tuloksia hyödynnettiin vaikutusten tunnistamisessa myös Porin toteutusvaihtoehdoissa VE2. Perustelujen mukaan laitoksen käsittelykapasiteetit ja prosessien tekniset ratkaisut ovat yhteneväiset sijoituspaikasta riippumatta. Lisäksi viitattiin Porin hankealueelle asemakaavan muutostyön yhteydessä laadittuun kaavan vaikutusten arviointiin, johon sisältyy osana turvallisuusvaikutusten arviointia suuronnettomuusvaarojen vaikutusten tarkastelua. Mikäli Porin hankevaihtoehto etenee toteutukseen, tulee ennen luvituksen käynnistämistä laatia erillinen suuronnettomuusriskiselvitys ja esittää kattava yhteisvaikutusarvio suhteessa satama-alueeseen ja muuhun teollisuuteen.

### **Yhteisvaikutusten arviointi**

YVA-selostuksessa on tarkasteltu Porin hankealueen läheisyydessä sijaitsevia muita suunnitteilla, rakenteilla tai toiminnassa olevia hankkeita, joilla saattaa olla yhteisvaikutuksia akkumateriaalien kierrätyslaitoksen kanssa. Tarkastelussa huomiota on kiinnitetty erityisesti meluun ja mahdollisista onnettomuus- ja häiriötilanteista aiheutuviin yhteisvaikutuksiin.

Lautakunta toteaa, että lisääntyvän liikenteen suhteen yhteisvaikutuksia tulee olemaan myös BioEnergia Oy:n suunnitteleman puuraaka-aineen konversiolaitoksen ja Critical Metals Ltd:n (nykyinen Novana Oy) vanadiinin tuotantolaitoksen kanssa, mikäli nämä jo YVA-menettelyn läpikäyneet hankkeet toteutuvat. Edelleen YVA-prosessissa on meneillään (täydennetty arviointiselostus ollut nähtävillä 26.2.2026–26.3.2026) Tahkoluoto Offshore Oy:n suunnittelema 400+110 kV voimajohto Porin Tahkoluodon ja Fingrid Oyj:n Ulvilan sähköaseman välille. Mikäli voimalinjanhanke toteutetaan Kolpanlahden kautta kulkevan vaihtoehdon 2 mukaisesti, sen pylväspaikkojen rakentamiseen liittyvää maansiirtotöiden liikennettä saattaa olla meneillään yhtäaikaaisesti akkumateriaalien kierrätyslaitoksen rakentamisen kanssa. Voimajohdon rakentamisen alustavaksi aikatauluksi on sen täydennyksessä arviointiselostuksessa haarukoitu vuosia 2027–2029. Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen osalta rakentamisen arvioidaan toteutuvan vuosina 2029–2031 ja laitoksen käynnistyvän vuosien 2031–2033 aikana.

### **Päätelmät**

YVA-selostus sisältää meluselvityksen, liikennevaikutusten tarkastelun, vaikutusten arvioinnin luontoon, vesiin, ilmaan ja ihmisten elinoloihin sekä vaihtoehtojen vertailun. Selostus on rakenteeltaan selkeä, teknisesti perusteltu ja kattaa YVA-lain edellyttämät vaikutuskokonaisuudet. Selostus antaa perustiedot hankkeesta, mutta Porin vaihtoehdon vaikutusarviointi on osin riittämätön.

Porin hankealue on teollisuus- ja satamatoimintojen ympäristöä, jossa melu ja liikenteelliset kuormitustekijät ovat jo nykyisin merkittäviä. Toteutuessaan laitos sijoittuu lähelle meriympäristöä sekä arvokkaita luontokokonaisuuksia. Lautakunnan näkökulmasta alueen herkkyys korostuu rannikkoalueen ekosysteemien läheisyyden vuoksi, mahdollisten pölyamisvaikutusten, vesipäästöjen ja alueella jo olemassa olevan teollisen kuormituksen kautta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

### **Kokouskäsitely**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Lautakunnan lausunnossa käsitellään YVA-selostuksen vaihtoehtoa VE2 eli akkumateriaalien kierrätyslaitoksen toteuttamista Porin hankealueelle. Lausunto sisältää asiaan ympäristö- ja terveystarkastuksen sekä ympäristösuunnitteluyksikön näkökulmat.

### **Meluvaikutukset**

Meluselvityksen mukaan suunniteltu toiminta voi muodostaa yhteisvaikutuksia erityisesti Mäntyluodontien ja rautatieliikenteen kanssa. Lähimmillä asuinrakennuksilla kokonaismelu kasvaa 2–3 dB päivällä ja 3–5 dB yöllä, mutta ohjearvot alittuvat edelleen vähintään 5 dB. Lähimmillä lomarakennuksilla yömelu kasvaa noin 5 dB, mutta ohjearvot alittuvat vähintään 3 dB.

Lautakunta toteaa, että meluvaikutukset ovat hyväksyttävissä, mutta edellyttävät jatkosuunnittelussa aktiivista meluntorjunnan optimointia, erityisesti jäähdytyslaitteiden osalta. Jäähdytyslaitteistolle tulee valita mahdollisimman vähämeluisa laitemalli, tai muutoin toteuttaa teknisiä meluntorjuntatoimenpiteitä, jotka vähentävät laitoksen ympäristömelua vähintään 3–5 dB selvityksessä esitettyihin tasoihin nähden.

Levonlammen luonnonsuojelualueella päivä- ja yöaikaiset ohjearvot ylittyvät laajalti jo nykyisin liikenteen vuoksi ja hanke nostaa tasoa vielä noin 2 dB. Vaikka keskeinen melutasoprofiili ei muutu, eli kyse on pääosin liikennettä vastaavasta tasaisesta taustamelusta, melun häiritsevyys Levonlammen linnustollisesti arvokkaalla alueella on huomioitava. Ympäristömeluselvityksen mukaan hankkeen aiheuttama melu ulottuu myös Levonkurkun lammelle, joka on niin ikään eläinlajistollisesti arvokas alue.

### **Liikennevaikutukset**

Liikenteen päästöt tulevat jonkin verran kasvamaan. Arvion mukaan liikennemäärät kasvavat 96 raskaan ajoneuvon käyntiä/vrk ja 180 henkilöauton käyntiä/vrk. Liikenne on huomioitu Mäntyluodontien ja Merisatamantien yhteismelussa, mutta yksityiskohtainen liikenneturvallisuuden ja ruuhkavaikutuksen tarkastelu on YVA-selostuksessa suppea. Lautakunta edellyttää, että ympäristöluvan yhteydessä toimitetaan tarkentava liikenneselvitys, jossa huomioidaan:

- turvallisuusvaikutukset risteysalueilla
- mahdollinen raskaan liikenteen kasautuminen
- vaikutus jalankulun ja pyöräilyn reitteihin
- yöaikaisen raskaan liikenteen melu- ja häiriövaikutukset

Elinvoima- ja ympäristötoimialan YVA-ohjelmalausunnossa esittämään näkemykseen selvittää raaka-aineiden ja tuotteiden kuljetuksissa mahdollisuuksia juna- ja laivakuljetuksiin ei ole myöskään selostuksessa huomioitu. YVA-selostuksen mukaan raaka-aineet ja tuotteet kuljetetaan laitokselle säiliö- tai kuorma-autoilla, vaikka niitä ostetaan kotimaan lisäksi EU:n alueelta. Samoin valmiita tuotteita toimitetaan niin EU-alueelle kuin sen ulkopuolellekin.

### **Ilma- ja maaperävaikutukset**

Sisätiloihin rajattujen prosessien vuoksi päästöt rajoittuvat lähinnä energian kulutukseen, rikastuksen ja hydrometallurgian hajapäästöihin sekä mahdollisiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

poikkeustilanteisiin. YVA-selostuksen perusteella normaalitoiminnassa päästöt ovat hallittavissa suodatustekniikoiden avulla. Ilmanlaadun osalta hydrometallurgisten prosessien päästöjen hajapäästöjä, erityisesti happamien yhdisteiden ja orgaanisten VOC-yhdisteiden osalta, ei ole esitetty riittävän yksityiskohtaisesti.

### **Pintavedet**

Porin hankealueen hulevesien johtaminen satama-altaaseen lähellä Mäntyluotoa on hyvä ratkaisu. Mahdolliset tulvat alueella liittyvät meriveden korkeuden vaihteluihin. Esimerkkinä mainitaan harvinainen, kerran sadassa vuodessa tapahtuva meriveden tulviminen, joka toisi hankealueelle noin 0,5 metrin paksuisen vesikerroksen. Koska ilmastonmuutos nostaa merivesitulvan riskiä, sen vaikutuksia olisi ollut hyvä tarkastella myös YVA-selostuksessa.

### **Vedenhankinta ja viemärointi**

Laitoksen käsittelyssä tarvittava vesi otetaan vesijohtoverkosta ja sitä kierrätetään prosessin suljetussa kierrossa. Veden laskennallisen kulutuksen arvioidussa enimmäistuotantotilanteessa (60 000 t/a) on arvioitu olevan enintään 98 000 kuutiometriä vuodessa eli noin 11,2 m<sup>3</sup> tunnissa. YVA-selostuksen mukaan laitoksen prosessivettä on myös mahdollista valmistaa puhdistamalla laitosalueelle kertyviä hulevesiä, mikä vähentää osaltaan vesijohtoveden tarvetta. Asia jää perustelematta, sillä puhdistamisella syntyvää vesimäärää ja menetelmän käyttöönottoa ei ole selostuksessa avattu. Teknisenä huomiona mainittakoon, että viemäritäivistä vesistä selostuksessa on viitattu ainoastaan teollisuusjätevesisopimuksen solmimiseen Harjavallan vesilaitoksen kanssa.

### **Energian käyttö ja tehokkuus**

Akkumateriaalien kierrätyslaitoshanke on lähtökohtaisesti kannatettava. Se tuottaa ilmastohyötyjä, kun sähköistymisen arvoketjussa korvataan primääriraaka-aineiden louhintaa ja jalostusta uusiomateriaaleilla. Toiminnan aikaiset kasvihuonekaasupäästöt on arvioitu vähäisiksi uusiutuvan energian hyödyntämisen myötä. Kokonaisuudessaan hankkeen arvioidaan edistävän siirtymää kohti vähähiilistä kiertotaloutta. Tavoitteena on minimoida paikallinen hiilijalanjälki ja maksimoida globaali hiilikädenjälki.

Haasteena on laitoksen arvioitu sähkön tarve 720 gigawattituntia vuodessa. Käytettävä sähkö ilmoitetaan ostettavan Fortum Alkuperä Pro -sopimuksella, jossa käyttöpaikan kulutusta vastaava sähkön määrä on tuotettu uusiutuvilla energialähteillä, tuulella ja vedellä. Hanke haastaa kantaverkkoa kuten YVA-selostuksessa on todettu. Sähköverkon vapaan kapasiteetin määrä riippuu siitä, millä aikataululla ja missä määrin lukuisia sähköä merkittävästi kuluttavia hankkeita siirtyy suunnittelusta toteutukseen.

Laitoksen eletro(dia)lyysien ja kiteytysten jäähdytyskierroista syntyvästä 252 GWh hukkalämmöstä (vertailuna Pori Energia -konsernin kaukolämmön myynti vuonna 2025 oli 601 GWh ) on todettu, että alustavien kustannus-hyötylaskelmien mukaan lämpöpumpuilla hukkalämmön talteenotto ei olisi investointina kannattava, mutta laskelmia täydennetään hankkeen edetessä. YVA-selostuksen mukaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

tuotannonprosesseissa muodostuvaa muuta hukkalämpöä hyödynnetään, kun erilaisista sähkömoottoreista/puhaltimista laitoksen sisäilmaan säteilevä lämpö lämmittää laitoksen tuotantotiloja.

Hankkeen ilmastovaikutusten lieventämisen keskiössä on YVA-selostuksessa tuotantoprosessin korkea sähköistämistaso ja tehokas energiankäyttö. Laitoksen toiminnassa tullaan käyttämään sataprosenttisesti uusiutuvista lähteistä tuotettua sähköä. On kuitenkin huomionarvoista, että laitokselta muodostuva merkittävä hukkalämpömäärä leviää päästölähteistä laitoksen ympäristöön, mikä laskee energiatehokkuutta ja hankkeen ilmastohyötyä. Haitallisten vaikutusten ehkäisemisen ja lieventämisen kannalta on keskeistä, että syntyvälle hukkalämmölle löydetään ja tulee löytää hyödyntämismahdollisuus. YVA-selostuksesta ei käy ilmi, mihin toimenpiteisiin hankkeessa on sitouduttu merkittävän hukkalämpömäärän maksimaaliseksi hyödyntämiseksi.

### **Luontovaikutukset**

Porin osalta kasvillisuuden, luontotyyppien ja eläimistön arvioinnissa on tukeuduttu pääasiassa aiempiin, kaavoituksen yhteydessä tuotettuihin luontoselvityksiin. YVA-selostuksessa todetaan, että selvitykset olivat arviointihetkellä 1#6 vuotta sitten tehtyjä, minkä vuoksi jotkin tiedot saattavat olla jo vanhentuneita. Esimerkiksi on otettu lajien elinympäristöt, jotka ovat saattaneet muuttua maankäytön muutosten seurauksena, ja siten myös lajien esiintymispaikat vaihtua. Selostuksessa todetaan, että pääosin selvitysten voidaan olettaa olevan sen verran tuoreita, että ne kuvaavat riittävän hyvin alueen nykytilaa. Arvioinnin epävarmuus olisi ollut poistettavissa ja luotettavuus nostettavissa päivittämällä ainakin osa selvityksistä.

Hankealue on osa valtakunnallisesti ja kansainvälisesti arvokasta linnustoaluetta ja hankealueelta on tehty havaintoja uhanalaisesta lintulajistosta. Lisäksi hankealueelle sijoittuu idänkirsikorenon mahdollinen talvehtimisalue, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kiellettyä. Toteutusvaihtoehdon toteutuessa alueen kasvillisuus hävitetään, jolloin talvehtimispaikka häviää. Eläimistön osalta haitallisten vaikutusten ehkäisemisen ja lieventämisen keinona mainitaan mahdollinen rakennustoimien ajoittaminen Levonkurkun alueen huomionarvoisen pesimälinnuston pesimäajan ulkopuolelle. Toisena toimenpiteenä todetaan, että idänkirsikorenon talvehtimispaikan hävittämiseen hankealueelta rakentamisen seurauksena on mahdollista tehdä kompensatiotoimia palauttamalla korvaavia kuivatettuja elinympäristöjä. Kompensatiotoimena voidaan kaivaa uusia lammikoita tai kanavia ruovikkoihin lajin leviämisen edistämiseksi. Esitetty haitallisten luontovaikutusten kompensointiin ja lieventämiseen liittyvä keinovalikoima on suppea ottaen huomioon, että eläimistöön on kohdistumassa YVA-selostuksen mukaan erittäin merkittävät kielteiset vaikutukset.

YVA-selostuksesta olisi ollut hyvä käydä ilmi, mihin haitallisten vaikutusten ehkäisemis- ja lieventämistoimiin yhtiö on jo sitoutunut. Hankeaikataulun mukaa teknistä suunnittelua tehdään tämän vuoden aikana, ja selostuksessa korostetaan, että hankkeen suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota hankealueen ympäristöön sekä lähialueiden asutukseen.

### **Suuronnettomuusriskit**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Harjavallan hankealueella YVA-menettelyn kanssa rinnakkaisena menettelynä toteutettavaa asemakaavaa varten laadittiin suuronnettomuusriskiselvitys. Selvityksen tuloksia hyödynnettiin vaikutusten tunnistamisessa myös Porin toteutusvaihtoehdoissa VE2. Perustelujen mukaan laitoksen käsittelykapasiteetit ja prosessien tekniset ratkaisut ovat yhteneväiset sijoituspaikasta riippumatta. Lisäksi viitattiin Porin hankealueelle asemakaavan muutostyön yhteydessä laadittuun kaavan vaikutusten arviointiin, johon sisältyy osana turvallisuusvaikutusten arviointia suuronnettomuusvaarojen vaikutusten tarkastelua. Mikäli Porin hankevaihtoehto etenee toteutukseen, tulee ennen luvituksen käynnistämistä laatia erillinen suuronnettomuusriskiselvitys ja esittää kattava yhteisvaikutusarvio suhteessa satama-alueeseen ja muuhun teollisuuteen.

### **Yhteisvaikutusten arviointi**

YVA-selostuksessa on tarkasteltu Porin hankealueen läheisyydessä sijaitsevia muita suunnitteilla, rakenteilla tai toiminnassa olevia hankkeita, joilla saattaa olla yhteisvaikutuksia akkumateriaalien kierrätyslaitoksen kanssa. Tarkastelussa huomiota on kiinnitetty erityisesti meluun ja mahdollisista onnettomuus- ja häiriötilanteista aiheutuviin yhteisvaikutuksiin.

Lautakunta toteaa, että lisääntyvän liikenteen suhteen yhteisvaikutuksia tulee olemaan myös BioEnergo Oy:n suunnitteleman puuraaka-aineen konversiolaitoksen ja Critical Metals Ltd:n (nykyinen Novana Oy) vanadiinin tuotantolaitoksen kanssa, mikäli nämä jo YVA-menettelyn läpikäyneet hankkeet toteutuvat. Edelleen YVA-prosessissa on meneillään (täydennetty arviointiselostus ollut nähtävillä 26.2.2026–26.3.2026) Tahkoluoto Offshore Oy:n suunnittelema 400+110 kV voimajohto Porin Tahkoluodon ja Fingrid Oyj:n Ulvilan sähköaseman välille. Mikäli voimalinjanhanke toteutetaan Kolpanlahden kautta kulkevan vaihtoehdon 2 mukaisesti, sen pylväspaikkojen rakentamiseen liittyvää maansiirtotöiden liikennettä saattaa olla meneillään yhtäaikaaisesti akkumateriaalien kierrätyslaitoksen rakentamisen kanssa. Voimajohdon rakentamisen alustavaksi aikatauluksi on sen täydennytyssä arviointiselostuksessa haarukoitu vuosia 2027–2029. Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen osalta rakentamisen arvioidaan toteutuvan vuosina 2029–2031 ja laitoksen käynnistyvän vuosien 2031–2033 aikana.

### **Päätelmät**

YVA-selostus sisältää meluselvityksen, liikennevaikutusten tarkastelun, vaikutusten arvioinnin luontoon, vesiin, ilmaan ja ihmisten elinoloihin sekä vaihtoehtojen vertailun. Selostus on rakenteeltaan selkeä, teknisesti perusteltu ja kattaa YVA-lain edellyttämät vaikutuskokonaisuudet. Selostus antaa perustiedot hankkeesta, mutta Porin vaihtoehdon vaikutusarviointi on osin riittämätön.

Porin hankealue on teollisuus- ja satamatoimintojen ympäristöä, jossa melu ja liikenteelliset kuormitustekijät ovat jo nykyisin merkittäviä. Toteutuessaan laitos sijoittuu lähelle meriympäristöä sekä arvokkaita luontokokonaisuuksia. Lautakunnan näkökulmasta alueen herkkyys korostuu rannikkoalueen ekosysteemien läheisyyden vuoksi, mahdollisten pölyämisvaikutusten, vesipäästöjen ja alueella jo olemassa olevan teollisen kuormituksen kautta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

## Kaupunginhallitus, 25.05.2026, § 234

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Välimaa, ympäristösuunnittelija, heli.valimaa@pori.fi  
Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

Lupa- ja valvontavirasto pyytää otsikossa mainitusta asiasta lausuntoa. Fortum Battery Recycling Oy suunnittelee akkumateriaalien kierrätyslaitoksen rakentamista vaihtoehtoisesti joko Harjavallan suurteollisuuspuiston läheisyyteen (vaihtoehto VE1) tai Porin Mäntyluodon Kirrinsannan teollisuusalueelle (vaihtoehto VE2). Vaihtoehdossa VE0 hanketta ei toteuteta.

Kierrätyslaitos sisältää samat toiminnot ja kiinteistöille sijoitettavat rakennukset, rakenteet ja laitteet molemmissa tarkasteltavissa toteutusvaihtoehdoissa VE1 ja VE2. Laitoksella on tarkoitus erottaa akkumateriaaleista arvokkaat raaka-aineet ja metallit vesikemiallisin menetelmin jatkojalostusta ja käyttöä varten. Ensisijaisena raaka-aineena laitoksella käsitellään litiumioniakuista murskaamalla talteen otettua mustaa massaa sekä litiumioniakkujen tuotantoprosesseissa syntyviä käyttöön soveltumattomia akkumateriaaleja. Muita laitoksella suunniteltuja toimintoja ovat litiumioniakkujen esikäsitely ja murskaus sekä grafiitin jalostus.

Porin vaihtoehdossa VE2 laitos sijoittuisi Mäntyluodon Kirrinsannan teollisuusalueelle kiinteistöille 609#454#1#831 ja 609#66#9901#601. Laitoksella käsiteltäisiin yhteensä 205 000 tonnia akkumateriaaleja vuodessa, sisältäen muun muassa:

- litiumioniakkujen esikäsitely 20 000 t/a
- litiumakkujen murskaus 30 000 t/a
- mustan massan ja off-spec-materiaalien hydrometallurginen käsittely 60 000 t/a
- grafiitin käsittely 45 000 t/a

Laitoksen toiminnot (esikäsitely, murskaus, hydrometallurginen prosessi) sijaitsevat sisätiloissa. Merkittävimmät ulkomelulähteet ovat 48 kpl jäähdytyslaitteita, ilmanvaihtokoneet ja liikenne. Toiminta olisi ympärivuorokautista.

Hankealueen läheisyydessä sijaitsee teollisia toimijoita (muun muassa Kuusakoski, Mäntyluodon telakka, NG Nordic Oy) sekä merkittäviä luonnonsuojelualueita, kuten Levonlammen luonnonsuojelualue ja Karhuluodon hiekkarannan ja dyynien suojelualue.

Hankkeen YVA-ohjelma oli nähtävillä loka-marraskuussa 2025 ja ohjelmasta annettiin tuolloin lausunto (kaupunginhallitus 17.11.2025 § 476). Nyt lausunnolla oleva YVA-selostus liitteineen on luettavissa ympäristöhallinnon verkkosivuilla osoitteessa [www.ymparisto.fi/FortumBatteryRecyclingHarjavalta-Pori-YVA](http://www.ymparisto.fi/FortumBatteryRecyclingHarjavalta-Pori-YVA).

Hankkeesta aiheutuvia vaikutuksia on arvioitu hankkeen koko elinkaaren ajalta eli noin 26 vuoden mittaiselta ajanjaksolta. Poriin sijoittuvassa vaihtoehdossa VE2 kaikki luontovaikutukset ovat vähintään kohtalaisen kielteisiä tai erittäin merkittävästi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

kielteisiä. Luonnonvarojen hyödyntämisen (akkumateriaalien kierrättäminen neitseellisten materiaalien sijaan), ilmaston (säästöä kasvihuonekaasupäästöihin) ja elinkeinotoiminnan (merkitys suurempi Harjavallassa kuin Porissa) kannalta sekä Poriin että Harjavaltaan sijoittuvat vaihtoehdot on arvioitu merkittävyydeltään myönteiseksi.

Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto 6.5.2026 § 63 on edellä asian historiatiedoissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lausuntonaan lupa- ja valvontavirastolle yhtyä edellä olevaan, elinvoima- ja ympäristölautakunnan 6.5.2026 § 63 antamaan lausuntoon.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

### **Tiedoksi**

Lupa- ja valvontavirasto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 153, 17.09.2024**  
**Kaupunginhallitus, § 369, 23.09.2024**  
**Kaupunginhallitus, § 235, 25.05.2026**

**§ 235**

**Alueen 609-00337 varausajan jatkaminen Kirrinsannasta, Nordic Ren-Gas Oy**

PRIDno-2024-3517

**Tekninen lautakunta, 17.09.2024, § 153**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

**Liitteet**

- 1 Sijainti asemakaavalla
- 2 Sijainti opaskartalla
- 3 Varaussopimusluonnos

Nordic Ren-Gas Oy pyytänyt saada varata 30.6.2026 saakka Kirrinsannasta noin 11,3 hehtaarin suuruisen alueen tilasta UPARO 609-454-1-831, yleisestä alueesta Kolpantie 609-66-9901-603 ja Kirrinsannan suojaviheralue (EV) 609-66-9908-5066. Alue on osoitettu Kirrinsannan 66. kaupunginosan teollisuusalueen muutosasemakaavassa alueeksi, jonne voi sijoittaa vaarallisten kemikaalien laajamittaista teollista käsittelyä tai varastointia harjoittavan laitoksen tai laitoksia (T/kem-2). Asemakaavan mukainen tehokkuusluku varausalueella on  $e=0.8$ , jonka mukaisesti rakennusoikeuden määrä on noin  $90\,400\text{ k-m}^2$ . Kaupunki on antanut varausalueelle hallinta-alueennuksen 609-00337.

Varaaja suunnittelee varatulle alueelle e-metaanin tuotantolaitoksen rakentamista. Hankekokonaisuuden lopullinen laajuus täsmennetään varausaikana. Varaajan varausajan kuluessa tekemästä vaatimuksesta kaupunki sitoutuu vuokraamaan varausalueelta sille muodostettavan tontin mukaisen alueen.

Varausmaksun suuruus on voimassa olevan maapoliittisen ohjelman mukaan 2,5 % maan pääoma-arvosta. Kohteesta on laadittu Newsec Valuationin toimesta 8.12.2023 päivätty hinta-arvio, johon perustuen alueen t/kem tonttien yksikköhinnaksi esitetään  $7\text{ €/m}^2$ . Varausmaksun suuruus on 19 775 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskilukuun 2296.

Toimivalta:

Porin kaupungin hallintosäännön 25 §:n nojalla kaupunginhallitus päättää enintään 800.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla, ellei sitä ole määrätty teknisen lautakunnan tehtäväksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että Nordic Ren-Gas Oy:lle varataan edellä esitetyn mukaisesti 30.6.2026 saakka oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin noin 11,3 hehtaarin suuruinen alue tilasta UPARO 609-454-1-831, yleisestä alueesta Kolpantie 609-66-9901-603 ja Kirrinsannan suojaviheralue (EV) 609-66-9908-5066, ja että kaupungin puolesta varaussopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Varaussopimus on allekirjoitettava viimeistään 29.11.2024. Mikäli sopimusta ei ole edellä mainitussa määräajassa allekirjoitettu, tämä varauspäätös peruuntuu automaattisesti.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

### **Esteellisyys**

Petri Lahtinen poistui esteellisinä (yhteistöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi 16:42-16:45.

---

## **Kaupunginhallitus, 23.09.2024, § 369**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

### **Liitteet**

- 1 Sijainti asemakaavalla
- 2 Sijainti opaskartalla
- 3 Varaussopimusluonnos

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 17.9.2024. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää, että Nordic Ren-Gas Oy:lle varataan edellä esitetyn mukaisesti 30.6.2026 saakka oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin noin 11,3 hehtaarin suuruinen alue tilasta UPARO 609-454-1-831, yleisestä alueesta Kolpantie 609-66-9901-603 ja Kirrinsannan suojaviheralue (EV) 609-66-9908-5066, ja että kaupungin puolesta varaussopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Varaussopimus on allekirjoitettava viimeistään 29.11.2024. Mikäli sopimusta ei ole edellä mainitussa määräajassa allekirjoitettu, tämä varauspäätös peruuntuu automaattisesti.

### **Päätös**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 25.05.2026, § 235**

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

- 1 Varaussopimusluonnos\_jatko
- 2 Sijainti asemakaavalla
- 3 Sijainti opaskartalla

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 19.5.2026. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että Nordic Ren-Gas Oy:lle varataan edellä esitetyn mukaisesti 31.12.2027 saakka oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin noin 11,3 hehtaarin suuruinen alue tilasta UPARO 609-454-1-831, yleisestä alueesta Kolpantie 609-66-9901-603 ja Kirrinsannan suojaviheralue (EV) 609-66-9908-5066, ja että kaupungin puolesta varaussopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Varaussopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.10.2026. Mikäli sopimusta ei ole edellä mainitussa määräajassa allekirjoitettu, tämä varauspäätös peruuntuu automaattisesti.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto, varaaja, infrayksikkö/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 164, 14.04.2025**

**Kaupunginhallitus, § 236, 25.05.2026**

**§ 236**

**Porin kaupungin sijoitussuunnitelma 2026**

PRIDno-2025-2161

**Kaupunginhallitus, 14.04.2025, § 164**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja, tuomas.hatanpaa@pori.fi

Liitteet

1 Sijoitussuunnitelma Porin kaupunki 2025

2 Rahoituksen\_ ja\_ sijoitustoiminnan\_ periaatteet KV 111124

Porin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksessään 11.11.2024 § 116 Rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteet, jossa on määritelty perusta tulevalle kaupungin sijoitustoiminnalle.

Nyt päätöksenteossa oleva Porin kaupungin sijoitussuunnitelma määrittää tarkemmin tulevaa kaupungin sijoitustoimintaa, koskien aloitushetkellä Pori Energian osakekannan 49 %:n myynnistä saatavia varoja.

Kaupungin sijoitustoiminnassa noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä ja sääntelyä, jotka varmistavat osaltaan sijoitusten läpinäkyvyyden ja vastuullisuuden.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkkü, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Porin kaupungin sijoitussuunnitelman, joka määrittää tulevaa kaupungin sijoitustoimintaa, koskien aloitushetkellä Pori Energian osakekannan 49 %:n myynnistä saatavia varoja.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kaupunginhallitus, 25.05.2026, § 236**

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Häyhtiö, rahoituspäällikkö, mari.hayhtio@pori.fi

Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja, tuomas.hatanpaa@pori.fi

Liitteet

1 Sijoitussuunnitelma Porin kaupunki 2026

2 Rahoituksen\_ ja\_ sijoitustoiminnan\_ periaatteet KV 111124

Porin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksessään 11.11.2024 § 116 Rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteet, jossa on määritelty perusta tulevalle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

kaupungin sijoitustoiminnalle. Tämän jälkeen 14.4.2025 kaupunginhallitus on hyväksynyt kaupungin ensimmäisen sijoitussuunnitelman. Sijoitussuunnitelma päivitetään ja tuodaan päätöksentekoon vuosittain.

Nyt päätöksenteossa oleva Porin kaupungin sijoitussuunnitelma 2026 määrittää tarkemmin tulevaa kaupungin sijoitustoimintaa seuraavaksi vuodeksi eteenpäin, koskien oman pääoman Pori-rahaston sijoitettavia varoja.

Sijoitussuunnitelmaan on esityksessä tarkennettu nyt vaihtoehtoisten sijoitusten osuutta ja tuotu tavoitealokaatio vaihtoehtoiseen omaisuusluokkaan. Muutoin muutokset ovat vähäisiä.

Kaupungin sijoitustoiminnassa noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä ja sääntelyä, jotka varmistavat osaltaan sijoitusten läpinäkyvyyden ja vastuullisuuden.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Porin kaupungin sijoitussuunnitelman 2026 esityslistan liitteen mukaisesti.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Varainhallinta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 237

### Numera Palvelut Oy yhtiökokous 21.5.2026

PRIDno-2026-3337

Valmistelija / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Numera Palvelut Oy:n (osakkuusyhtiö) varsinainen yhtiökokous pidettiin 21.5.2026 klo 9.00 alkaen etäkokouksena.

Kokouksen asialistalla oli mm. vuoden 2025 tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen esittäminen ja tilinpäätöksen vahvistaminen, vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, osakkeenomistajien nimitysvaliokunnan jäsenten valinta, hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen, hallituksen jäsenten palkkioista päättäminen ja tytäryhtiöiden osalta ohjauksen antaminen, hallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja jäsenten valitseminen sekä tilintarkastajan valinta. Kokouksen asialistalla oli lisäksi yhtiön ja hallituksen jäsenen väliset väliaikaiset toimeksiantosopimukset, selvitys hallinto- ja ohjausjärjestelmästä -raportin käsittely, yhtiön palkitsemisraportin käsittely ja yhtiön osakkeen merkintähinnasta päättäminen.

Nimitysvaliokunta laatii ehdotukset yhtiökokoukselle Numera Palvelut Oy:n nimitysvaliokuntaan valittavista henkilöistä, hallituksen jäsenten lukumäärästä sekä hallituksen puheenjohtajaksi, varapuheenjohtajaksi ja jäseniksi valittavista henkilöistä. Nimitysvaliokunnan esitys yhtiökokoukselle oli, että nimitysvaliokunnan puheenjohtajaksi valitaan Lauri Kilkku ja yhtiön hallitukseen Tuomas Hatanpää.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut BDO Oy, tilintarkastusyhteisö, päävastuullisena tilintarkastajana KHT, JHT Eeva Koivula. Tilintarkastajan tilintarkastuskertomus on vakiomuotoinen. Lausunnossaan tilintarkastaja puoltaa tilinpäätöksen vahvistamista ja vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajille tarkastamaltaan tilikaudelta.

Kokousmateriaalit löytyvät yhtiön internetsivuilta: <https://numera.fi/omistaja-asiakkaille/kokousmateriaalit/>

#### Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Merkitään tiedoksi Numera Palvelut Oy:n yhtiökokous 21.5.2026.

#### Päätös

Merkittiin tiedoksi.

---

Merkitään, että Lauri Inna poistui esteellisenä (osallisuusjävi, Numera Oy:n hallituksen jäsen) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Tuomas Hatanpää poistui esteellisenä (osallisuusjävi, Numera Oy:n hallituksen jäsen) tämän asian käsittelyn ajaksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Merkitään, että Lauri Kilku toimi esittelijänä tämän asian osalta.

**Esteellisyys**

Lauri Inna, Tuomas Hatanpää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 238

### **Satakunnan koulutuskuntayhtymän (Sataedu) yhtymäkokous 28.5.2026**

PRIDno-2026-3757

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

#### Liitteet

- 1 Satakunnan koulutuskuntayhtymä, yhtymäkokouksen 28.05.2026 esityslista
- 2 Satakunnan koulutuskuntayhtymän tilinpäätös 2025
- 3 Satakunnan koulutuskuntayhtymän tilintarkastuskertomus 2025
- 4 Satakunnan koulutuskuntayhtymän arviointikertomus 2025

Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksen kokouskutsu on 7.5.2026 lähetetty perussopimuksen mukaisesti jäsenkuntien kunnallishallituksille ja yhtymähallituksen jäsenille.

Satakunnan koulutuskuntayhtymän (Sataedu) yhtymäkokous pidetään torstaina 28.5.2026 klo 14.00 Sataedu Ulvilan auditoriossa (Yhdystie, päärakennus, 1. krs). Kokouksessa käsiteltävät asiat ovat mm. kuntayhtymän vuoden 2025 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille sekä kuntayhtymän vuoden 2025 arviointikertomus.

Jäsenkuntia pyydetään nimeämään edustajansa tähän yhtymäkokoukseen ja ilmoittamaan kokousedustajan kuntayhtymälle 26.5.2026 mennessä (sataedu@sataedu.fi).

Kokouksen esityslista ja aineisto on tämän asian liitteenä.

Kokouksen aineisto löytyy myös verkosta: [https://sataedu.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Yhtymaumlkokous/Kokous\\_2852026](https://sataedu.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Yhtymaumlkokous/Kokous_2852026)

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen 28.5.2026 Porin kaupungin varsinaiseksi yhtymäkokousedustajaksi controller Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmen ja varalle controller Jenni Jakovaaran sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset evästyksensä.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

#### **Tiedoksi**

Yhtymäkokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 239

### Waltti Solutions Oy:n varsinainen yhtiökokous 2.6.2026

PRIDno-2026-3533

Valmistelija / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

#### Liitteet

- 1 Yhtiökokouskutsu Waltti Solutions Oyn varsinainen yhtiökokous
- 2 Waltti Solutions Oy tilinpäätös 1.1.-31.12.2025
- 3 Waltti Solutions Oy tilintarkastuskertomus 31.12.2025

Waltti Solutions Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 2.6.2026 klo 9.30 yhtiön toimitiloissa osoitteessa Opastinsilta 6A, 5krs, 00520 Helsinki/Teams -kokous. Kokouksen asialistalla ovat mm. vuoden 2025 tilinpäätöksen vahvistaminen, vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen, hallituksen jäsenten valitseminen ja tilintarkastajan valitseminen.

Hallituspaikoista on sovittu yhtiön osakassopimuksessa. Porin kaupungilla ei ole ollut hallituksen jäsenen tai varajäsenen paikkaa vuonna 2025. Kiertojärjestyksen mukaan on Porin vuoro nimetä hallituksen varajäsen kaudelle 2026–2027.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut Nexia Oy, päävastuullisena tilintarkastajana HT Sonja Linnala. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä tilintarkastajan lausunto on vakioimuotoinen.

#### Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Waltti Solutions Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 2.6.2026 nimeämään hallituksen varajäseneksi Liisa Laurilan ja antaa kaupungin kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

#### Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 240**

### **Tiera Oy:n osakkeen ostaminen**

PRIDno-2026-3952

Valmistelija / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

#### **Liitteet**

1 Tiera kauppakirja LUONNOS 07052026

Pori Energia Oy omistaa yhden kappaleen Tiera Oy:n osakkeita. Tiera Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön omistajana voi olla ainoastaan kunnan täysin omistama tytäryhtiö. Koska Pori Energia ei enää ole yksin Porin kaupungin omistuksessa, on Pori Energian myytävä omistamansa Tiera Oy:n osake. Porin kaupungilla on entuudestaan Tiera Oy:n osakkeita. Alustavasti on sovittu, että Pori Energia voisi myydä Porin kaupungille omistamansa osakkeen kahden euron kauppahintaan. Liitteenä on luonnos kauppakirjasta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ostaa Pori Energia Oy:ltä Tiera Oy:n osakkeen (1 kpl) hintaan kaksi euroa (2,00 euroa). Lisäksi kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan sekä valtuuttaa toimialajohtaja Lauri Kilkun allekirjoittamaan sen.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Pori Energia Oy toimitusjohtaja Petri Paajanen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 241

### Toimielinten pöytäkirjat

#### Liitteet

1 Joukkoliikennejaosto 5.5.2026

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

2 Elinvoima- ja ympäristölautakunta 6.5.2026

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Hallintosäännön edellyttämässä tarkoituksessa seuraavat lautakunnat ja johtokunnat ovat lähettäneet jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Lautakunta/johtokunta	Kokouspvm	Tarkastuspvm	Nähtävänäolopvm
Joukkoliikennejaosto	5.5.2026	7.5.2026	8.5.2026
Elinvoima- ja ympäristölautakunta	6.5.2026	8.5.2026	11.5.2026

#### Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 242

### Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hankintapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 8 Yhteishankinta, Rakennustarvikkeiden ja -puutavaran hankinta, 12.05.2026

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 90 Ohje vuosilomien suunnittelusta, lomaraha- ja säästövapaista, 06.05.2026

§ 91 KVTES:n tasopalkan määrittäminen, 08.05.2026

§ 92 Paikallisneuvottelu koskien lukion koulusihteereiden tasopalkkaa, 08.05.2026

§ 93 KVTES:n tasopalkan tarkistaminen ja nimikemuutos 1.6.2026 lukien, 08.05.2026

§ 94 Viran tasopalkan tarkistaminen ja nimikemuutos 1.6.2025 lukien, 08.05.2026

§ 95 KVTES:n tasopalkan tarkistaminen ja nimikemuutos 26.6.2026 lukien, 08.05.2026

§ 96 Työpaikkaohjaajan korvauksen maksaminen aikavälillä 20.11.-21.12.2023, 2.  
-19.12.2024 ja 14.4.-30.5.2025, 08.05.2026

§ 97 KVTESin tasolisän (opiskelijan ohjaus) maksaminen aikavälillä 26.2.-9.4.2026,  
18.05.2026

§ 99 Työpaikkaohjaajan korvauksen maksaminen aikavälillä 7.4.-18.5.2025, 18.05.2026

Palvelussuhdepäällikkö

§ 85 Ammattialalisän maksaminen, 08.05.2026

§ 86 Työkokemuslisän maksaminen, 08.05.2026

§ 87 Ammattialalisän maksaminen, 08.05.2026

§ 88 Työkokemuslisän maksaminen, 08.05.2026

§ 89 Työkokemuslisän maksaminen, 08.05.2026

§ 90 Ammattialalisän maksaminen, 08.05.2026

§ 91 Ammattialalisän maksaminen, 08.05.2026

§ 92 Työkokemuslisän maksaminen, 08.05.2026

§ 93 Työkokemuslisän maksaminen, 13.05.2026

§ 94 Vuosisidonnaisen lisän maksaminen, 13.05.2026

§ 95 Korvaava päätös ammattialalisän maksaminen, 18.05.2026

§ 96 Vuosisidonnaisen lisän maksaminen, 18.05.2026

§ 97 Vuosisidonnaisen lisän maksaminen, 18.05.2026

§ 98 Vuosisidonnaisen lisän maksaminen, 18.05.2026

Tietohallintojohtaja

Hankintapäätös:

§ 2 Hankintapäätös, suurkuvaskannerit ja metatietoratkaisu, 12.05.2026

Tonttipäällikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 61 Ennakkopäätös etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä Noormarkussa tilasta  
609-464-10-46, 19.05.2026

Viestintäjohtaja

§ 47 Tapahtuma-avustuksen myöntäminen, Porin Vankimessut 2026, 04.05.2026

§ 48 Tapahtuma-avustuksen myöntäminen, Yyteri Trail Run, 04.05.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- § 49 Tapahtuma-avustuksen myöntäminen, Yyterin maraton 2026, 04.05.2026
- § 50 Tapahtuma-avustuksen myöntäminen, Live Ambient Festival, 04.05.2026
- § 51 Tapahtuma-avustuksen myöntäminen, Murtosenmutkan perhetapahtuma, 04.05.2026
- § 52 Tapahtuma-avustuksen myöntäminen, Surfspot Wave Champs 2026 (WWT World Windsurf Tour 2-star National, FINLAND), 04.05.2026
- § 53 Tapahtuma-avustuksen myöntäminen, Siltajuhla 20v, 04.05.2026
- § 54 Tapahtuma-avustuksen myöntäminen, Verkkopelitapahtuma Insomnia, 04.05.2026
- § 55 Tapahtuma-avustuksen myöntäminen, Kellahden neuleretriitti, 04.05.2026
- § 56 Tapahtuma-avustuksen myöntäminen, Lavian Markkinat ja markkinatanssit 2026, 04.05.2026
- § 57 Tapahtuma-avustuksen myöntäminen, Surf Suomi Open 2026, 04.05.2026
- § 58 Tapahtuma-avustuksen myöntäminen, Baarine Soi 2026, 04.05.2026
- § 59 Tapahtuma-avustuksen myöntäminen, RähinäMMA - huippuluokan kamppailu-urheilua, 04.05.2026
- § 60 Tapahtuma-avustuksen myöntäminen, Humala Craftfest 2026, 04.05.2026
- § 61 Tapahtuma-avustuksen myöntäminen, Snowstorm 2026 Toiminnallisen urheilun nuorten SM-kilpailut, 04.05.2026
- § 62 Tapahtuma-avustuksen myöntäminen, Knockout Night Pori 2, 04.05.2026
- § 63 Tapahtuma-avustuksen myöntäminen, Cafe Pori Jazzin kesäkeikat 2026, 04.05.2026
- § 64 Tapahtuma-avustuksen myöntäminen, Painonnoston 15- ja 17-vuotiaiden SM-kilpailut, 04.05.2026
- § 65 Tapahtuma-avustuksen myöntäminen, 22.5.2026 RWD Spring dance, 04.05.2026
- § 66 Tapahtuma-avustuksen myöntäminen, Kawano Jazz Kissa 2, 04.05.2026
- § 67 Tapahtuma-avustuksen myöntäminen, Yrjönkadun Approt, 04.05.2026
- § 68 Tapahtuma-avustuksen myöntäminen, Maratonmelonnan SM-kilpailu ja Suomen Cup, 04.05.2026
- § 69 Tapahtuma-avustuksen myöntäminen, KHFFEST2026, 04.05.2026
- § 70 Tapahtuma-avustuksen myöntäminen, SFL MASTERS TOUR 2026 PORI, 04.05.2026
- § 71 Tapahtuma-avustuksen myöntäminen, Porin Shakinystävät 100v juhlaturnaus, 07.05.2026
- § 72 Tapahtuma-avustuksen myöntäminen, Keskustelupaneeli - Suomalainen häpeä, 15.05.2026
- § 73 Tapahtuma-avustuksen myöntäminen, Moi Bollywood-tanssiryhmä, 15.05.2026

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Merkitään, että Laura Tamminen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Satakunnan Sininauha ry, hallituksen puheenjohtaja) viestintäjohtajan päätös § 47 käsittelyn ajaksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 243**

### **Tiedoksi merkittävät asiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Nummi, controller, talousyksikkö, kari.nummi@pori.fi

Maakuntahallituksen 18.5.2026 kokouksen esityslista on luettavissa linkistä: <https://bit.ly/431BW5F>

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

Merkitään, että Krista Kiuru poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen kello 15.30.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Kunnallisvalitus

§232

### Kunnallisvalitusohje

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Turun hallinto-oikeudelta.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*14.4.2026 alkaen valitus on toimitettava fyysisesti tai postitse valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava valitus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.*

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomaisen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42414

Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

*14.4.2026 alkaen valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot. Hallintotuomioistuimelle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Jos jokin tieto myöhemmin muuttuu, siitä on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, hallintotuomioistuin voi valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.*

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#) (linkki sivustolle).

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Faksinumero: (02) 634 9417

Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16

tiistai-torstai 8 - 16

perjantai 8 - 15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen muutoksenhakuohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§223, §224, §225, §226, §227, §228, §229, §230, §231, §233, §234, §235, §237, §238,  
§239, §241, §242, §243

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§236, §240

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*14.4.2026 alkaen oikaisuvaatimus on toimitettava fyysisesti tai postitse Porin kaupungin kirjaamoon viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava oikaisuvaatimus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.*

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimitelimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.